

Beschlussvorlage BA/899/2024



Aufgabenbereich
Bauamt

Sachbearbeiter
Baumgartner

Beratung

Bau-, Verkehrs- und Vertragsausschuss

Datum

02.07.2024

öffentlich

Betreff

Anbau eines Abstellraumes in der Haager Straße 34 in Isen

Sachverhalt:

Die Bauvorlage ging am 28.06.2024 beim Markt Isen ein.
Baugrundstück: Haager Straße 34, Fl.-Nr. 813/1, Gemarkung Westach

Das Vorhaben befindet sich im Geltungsbereich des Bebauungsplans „Gmainfeld“.

Von den Festsetzungen des Bebauungsplans sind folgende Befreiungen nach § 31 Abs. 2 BauGB notwendig:

- der geplante Anbau befindet sich auf einer Fläche von 4,10 m x 1,64 m außerhalb der Baugrenzen
- statt eines Satteldachs mit einer Dachneigung von 20-25° soll der Anbau mit einem Pultdach und einer Dachneigung von 15° errichtet werden.

Die notwendigen Befreiungen berühren die Grundzüge der Planung nicht und sind städtebaulich vertretbar. Die Befreiungen sind auch unter Würdigung nachbarlicher Interessen mit den öffentlichen Belangen vereinbar.

Die Erschließung ist gesichert.

Vorschlag zum Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen zu diesem Bauvorhaben wird erteilt.
Den notwendigen Befreiungen hinsichtlich der Baugrenzen, der Dachform und der Dachneigung wird zugestimmt.