

Beschlussvorlage BA/907/2024



Aufgabenbereich

Bauamt

Sachbearbeiter

Fenk

Beratung

Bau-, Verkehrs- und Vertragsausschuss

Datum

02.07.2024

öffentlich

Betreff

Aufschüttung und Einfriedung des Hausgartens und Errichtung einer Pergola in der Hochstraße 52 in Isen

Sachverhalt:

Die Bauvorlage ging am 06.03.2024 beim Markt Isen ein.
Baugrundstück: Hochstraße 52, Fl.-Nr. 449/60, Gemarkung Isen

Das Vorhaben befindet sich im Geltungsbereich des Bebauungsplans „Am Isental“.

Von den Festsetzungen des Bebauungsplans ist folgende Befreiung nach § 31 Abs. 2 BauGB notwendig:

- statt eines Holz- oder Maschendrahtzauns soll zur benachbarten Reihenhaushälfte eine Mauer aus Mauersteinen mit einer Höhe von max. 0,35 m errichtet werden
- die geplante Pergola befindet sich auf einer Fläche von 4,00 m x 4,00 m außerhalb der Baugrenzen
- statt einer Dachneigung von 35-42° und einer Dacheindeckung mit naturrotem Material soll die Pergola mit einem Flachdach und aus Holz errichtet werden.

Die notwendigen Befreiungen berühren die Grundzüge der Planung nicht und sind städtebaulich vertretbar. Die Befreiungen sind auch unter Würdigung nachbarlicher Interessen mit den öffentlichen Belangen vereinbar.

Die Erschließung ist gesichert.

Vorschlag zum Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen zu diesem Bauvorhaben wird erteilt.
Den notwendigen Befreiungen hinsichtlich der Gestaltung der Einfriedung, der Baugrenzen, der Dachneigung und der Dacheindeckung wird zugestimmt.