

# Beschlussvorlage BA/906/2024



---

Aufgabenbereich  
Bauamt

Sachbearbeiter  
Fenk

---

Beratung

Bau-, Verkehrs- und Vertragsausschuss

Datum

02.07.2024

öffentlich

---

Betreff

Erweiterung einer Autowerkstatt und Anbau eines Personenaufzuges in Lohe 1

---

## **Sachverhalt:**

Die Bauvorlage ging am 19.06.2024 beim Markt Isen ein.  
Baugrundstück: Lohe 1, Fl.-Nr. 742/2, Gemarkung Westach

Das Bauvorhaben befindet sich im planungsrechtlichen Außenbereich.

Das Vorhaben stellt eine bauliche Erweiterung des zulässigerweise errichteten gewerblichen Betriebs dar, die im Verhältnis zum vorhandenen Betrieb und den Gebäuden angemessen ist.

Dem Vorhaben kann damit nicht entgegengehalten werden, dass es den Darstellungen des Flächennutzungsplans oder Landschaftsplans widerspricht, die natürliche Eigenart der Landschaft beeinträchtigt oder die Entstehung, Verfestigung oder Erweiterung einer Splittersiedlung befürchten lässt.

Das Vorhaben ist im Übrigen außenbereichsverträglich nach § 35 Abs. 3 BauGB und damit gemäß § 35 Abs. 4 Satz 1 Nr. 6 BauGB bauplanungsrechtlich zulässig.

Die Erschließung ist gesichert.

## **Vorschlag zum Beschluss:**

Das gemeindliche Einvernehmen zu diesem Bauvorhaben wird erteilt.