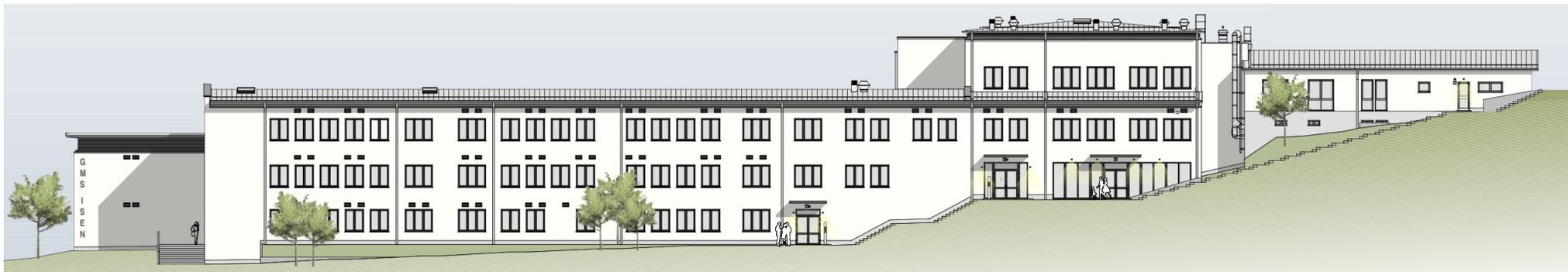


Generalsanierung der Grund- und Mittelschule Isen

Vorstellung des aktuellen Sachstandes - Bauabschnitt 2: Sanierung Nordtrakt Bestand



Generalsanierung der Grund- und Mittelschule Isen

Vorstellung des aktuellen Sachstandes - Bauabschnitt 2: Sanierung Nordtrakt Bestand



Die Südfassade des Nordtraktes ist fertigverputzt.
Die Fallrohre sind bereits auf Sockelputzkante gekürzt.



Generalsanierung der Grund- und Mittelschule Isen

Vorstellung des aktuellen Sachstandes - Bauabschnitt 2: Sanierung Nordtrakt Bestand



Die Innenputzarbeiten im bestehenden Nordtrakt sind fertiggestellt.
Die abgehängten Decken im Flur sind in Ebene 3 fertig montiert; in Ebene 1 und 2 in Arbeit.



Die Türzargen sind auf aus Stahlblech sind auf die Baustelle geliefert und werden nach Abschluss der Trockenbau- und Fliesen arbeiten eingebaut

Generalsanierung der Grund- und Mittelschule Isen

Vorstellung des aktuellen Sachstandes - Bauabschnitt 2: Sanierung Nordtrakt Bestand



Die Trockenbau- und Malerarbeiten einschl. Elektrofeinmontage im Nordtrakt Bestand sind in den Klassenräumen abgeschlossen. Die Lüftungsgeräte sind bis auf Ebene 1 fertig montiert. Anschließend werden die Lüftungsgeräte vom Schreiner verkleidet.

Alle Ausbaurbeiten sind im Terminplan!

Schwierigkeiten gibt es mit der beauftragten Fliesenfirma ESBO aus Chemnitz. Hier wurde der termingerechte Beginn der Arbeiten angemahnt.

Die Lüftungsfeininstallation der Fa. TIB ist in den Sanitärkernen im Verzug. Dadurch konnten die Trockenbauarbeiten noch nicht abgeschlossen werden.



Generalsanierung der Grund- und Mittelschule Isen

Vorstellung des aktuellen Sachstandes - Bauabschnitt 2: Sanierung Nordtrakt Bestand

Vergaben BA 2:

Alle Gewerke sind vergeben.

Kostenübersicht BA 2 (mit Berücksichtigung der Nachförderung ROB v. 27.09.2022)

Kostenberechnung KGR 300 Bauwerk-Baukonstruktionen: 2.488.455,85 €
Zahlungsstand KGR 300 Bauwerk-Baukonstruktionen: 1.088.228,79€ (ca. 44%)

Stand BA 3 und 4: Sanierung und Umbau Zentraltrakt einschl. Hausmeisterwohnung

1. Ausschreibungsblock Rohbau-Gewerke: Baumeister, Spezialbaumeister, Abbrucharbeiten, Gerüstarbeiten, Baukran

Baumeister	Vergabe an Fa. Regner, Auftragssumme 638.031,73€, KOBE: 575.116,94€
Spezialbaumeister	Vergabe an Fa. D&K, Auftragssumme 116.115,40€, KOBE: 42.630,00€
Abbrucharbeiten	Vergabe an Fa. Rizgar, Auftragssumme 291.157,61€, KOBE: 399.091,26€
Gerüstarbeiten	Vergabe an Fa. Wieser, Auftragssumme 118.863,77€, KOBE: 116.516,68€
Baukran	Vergabe an Fa. Innovo, Auftragssumme 95.277,77€, KOBE: 278.759,60€ (incl. Baulogistik)

FAZIT: In Summe liegen die Aufträge im Rahmen der Kostenberechnung!

Generalsanierung der Grund- und Mittelschule Isen

Vorstellung des aktuellen Sachstandes - Bauabschnitt 3/4: Sanierung Zentraltrakt/Hausmeisterwohnung im Bestand

Arbeitsvorbereitung BA 3/4: Sanierung und Umbau Zentraltrakt einschl. Hausmeisterwohnung

Gewerk Baumeister:

- Start: 10.06.2024
- 15.06.2024 Fertigstellung Aushub / Planum Baukranfundament
- KW 51 2024 Außenwände, Fahrstuhlschacht, Treppenhaus Neu Achse N3-N5 Ost
- KW 05 2025 Innenwände und Decken

Gewerk Spezialbaumeister:

- Start: 17.06.2024
- Abschluss Bohrpfahlgründung Kran 01.07.2024
- Abschluss Arbeiten Spezialbaumeister Innenhof 26.07.2024

Gewerk Abbrucharbeiten:

- Start: 22.07.2024
- Fertigstellung Abbruch Treppe 1 inklusive Außenwand 23.08.2024
- Fertigstellung Abbruch Zentraltrakt BA3 07.10.2024
- Fertigstellung Abbrucharbeiten Hausmeister BA4 31.10.2024

Gewerk Gerüstbauarbeiten:

- Start: KW28 2024
- Fertigstellung Arbeitsgerüst BA3 22.07.2024
- Fertigstellung Arbeitsgerüst BA4 26.07.2024
- Rückbau Arbeitsgerüste komplett 25.07.2024

Gewerk Baukran:

- Start: 16.07.2024
- Fertigstellung Kranaufbau bis 22.07.2024
- Abbau Kran bis 30.05.2024

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!

**Nächste Vorstellungen des Projektfortschritts
durch Rieger Lohmann Architekten**

**am 24. September 2024 mit Ortseinsicht
und
am 3. Dezember 2024**