

# Beschlussvorlage BA/877/2024



Aufgabenbereich  
Bauamt

Sachbearbeiter  
Baumgartner

Beratung	Datum	
Bau-, Verkehrs- und Vertragsausschuss	06.02.2024	öffentlich
Bau-, Verkehrs- und Vertragsausschuss	14.05.2024	öffentlich

## Betreff

Anbau eines Scheitholzlagers auf den Fl.-Nrn. 505/17 und 505/18, Gemarkung Isen, Nähe Raiffeisenstraße 32

## Sachverhalt:

Die Bauvorlagen gingen am 27.12.2023 beim Markt Isen ein.  
Baugrundstücke: Fl.-Nrn. 505/17, 505/18, Gemarkung Isen

Das Bauvorhaben befindet sich im planungsrechtlichen Außenbereich und stellt ein sonstiges Vorhaben im Sinne des § 35 Abs. 2 BauGB dar.

Für die bestehende Lagerhalle, den Lagerplatz sowie die damit verbundenen Tätigkeiten der Holzverarbeitung bestehen immissionsschutzrechtliche Auflagen seitens des Landratsamtes Erding welche vom Bauherrn auch weiterhin einzuhalten sind.

Das geplante Scheitholzlager soll laut Bauherr den Abschluss der baulichen Entwicklung in diesem Bereich darstellen.

Öffentliche Belange werden nicht beeinträchtigt und die Erschließung ist gesichert.

Die Bauherrin wurde seitens des Landratsamtes Erding zur Abgabe einer Beschreibung der Arbeitsabläufe aufgefordert. Über das gemeindliche Einvernehmen zum Bauvorhaben soll nochmals entschieden werden.

## Vorschlag zum Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen zu diesem Bauvorhaben wird erteilt.

## Anlagen:

Beschreibung Arbeitsabläufe