









**Ist Kosten Lehrerwohnhaus 2019**

HHJ	FAD	Gz	Glz	Grz	Ukz	Ist	Verwendungszweck	Buchungstext	Basis-AO-Nummer
<b>Gebäudeunterhalt</b>						<b>8800</b>	<b>5000</b>		
2019	2905	0	8800	5000	0	1,46 €	RE-Nr. RE99455881, abzügl. GS09007551, Kd.-Nr. 902598	RWG, div. Material	3446
2019	2905	0	8800	5000	0	5,28 €	RE-Nr. RE99455881, abzügl. GS09007551, Kd.-Nr. 902598	RWG, div. Material	3446
				<b>Summe:</b>		<b>6,74 €</b>			
<b>Hausgebühren</b>						<b>8800</b>	<b>5410</b>		
2019	7	0	8800	5410	0	45,30 €	Müllgebühren Mühlbachstr. 4 HM 20757	Müllgebühren Mühlbachstr.4	2138
2019	7	0	8800	5410	0	45,30 €	Müllgebühren Mühlbachstr. 4 HM 20757	Müllgebühren Mühlbachstr.4	2138
2019	7	0	8800	5410	0	45,30 €	Müllgebühren Mühlbachstr. 4 HM 20757	Müllgebühren Mühlbachstr.4	2138
2019	7	0	8800	5410	0	45,30 €	Müllgebühren Mühlbachstr. 4 HM 20757	Müllgebühren Mühlbachstr.4	2138
2019	5256	0	8800	5410	0	65,08 €	Re.Nr. 19 00 00057, Kd.Nr. 2-4-4	Ragl. Kaminkehrarbeiten	1349
2019	5256	0	8800	5410	0	218,01 €	Re.Nr. 19 00 02152, Kd.Nr. 2-4-4	Ragl. Kaminkehrarbeiten	4103
2019	9019999	0	8800	5410	0	525,40 €	9019999/6, Grundsteuer Mühlbachstr. 4	Markt Isen, Grundsteuer Mühlba	1585
				<b>Summe:</b>		<b>989,69 €</b>			
<b>Heizungskosten</b>						<b>8800</b>	<b>5420</b>		
2019	2725	0	8800	5420	0	294,00 €	Vertragskonto 691164310	ESB, Gas Vorauszahlung 2019 Mü	1815
2019	2725	0	8800	5420	0	294,00 €	Vertragskonto 691164310	ESB, Gas Vorauszahlung 2019 Mü	1815
2019	2725	0	8800	5420	0	294,00 €	Vertragskonto 691164310	ESB, Gas Vorauszahlung 2019 Mü	1815
2019	2725	0	8800	5420	0	294,00 €	Vertragskonto 691164310	Abschlag 31.05.19	1815
2019	2725	0	8800	5420	0	294,00 €	Vertragskonto 691164310	ESB, Gas Vorauszahlung 2019 Mü	1815
2019	2725	0	8800	5420	0	294,00 €	Vertragskonto 691164310	ESB, Gas Vorauszahlung 2019 Mü	1815
2019	2725	0	8800	5420	0	294,00 €	Vertragskonto 691164310	Abschlag 08/2019	1815
2019	2725	0	8800	5420	0	294,00 €	Vertragskonto 691164310	Abschlag 09/2019	1815
2019	2725	0	8800	5420	0	294,00 €	Vertragskonto 691164310	ESB, Gas Vorauszahlung 2019 Mü	1815
2019	2725	0	8800	5420	0	294,00 €	Vertragskonto 691164310	ESB, Gas Vorauszahlung 2019 Mü	1815
2019	2725	0	8800	5420	0	294,00 €	Vertragskonto 691164310	ESB, Gas Vorauszahlung 2019 Mü	1815
2019	7592	0	8800	5420	0	951,47 €	Vertragskontonr. 2104412339, Re.-Nr. 2104412339/432691385	SWM, Jahresrechnung Gas 2018 M	1804
				<b>Summe:</b>		<b>2.282,53 €</b>			
<b>Stromkosten</b>						<b>8800</b>	<b>5440</b>		
2019	7919	0	8800	5440	0	9,98 €	RE-2018-0004793	Gemeindewerke Oberhaching, Str	1203
2019	7919	0	8800	5440	0	15,00 €	Strom Abschläge Lehrerwohnhaus Hauszähler 2019	Gemeindewerke Oberhaching, Str	1204
2019	7919	0	8800	5440	0	15,00 €	Strom Abschläge Lehrerwohnhaus Hauszähler 2019	Gemeindewerke Oberhaching, Str	1237
2019	7919	0	8800	5440	0	15,00 €	Strom Abschläge Lehrerwohnhaus Hauszähler 2019	Gemeindewerke Oberhaching, Str	1237
2019	7919	0	8800	5440	0	15,00 €	Strom Abschläge Lehrerwohnhaus Hauszähler 2019	Gemeindewerke Oberhaching, Str	1237
2019	7919	0	8800	5440	0	15,00 €	Strom Abschläge Lehrerwohnhaus Hauszähler 2019	Abschlag 31.05.19	1237
2019	7919	0	8800	5440	0	15,00 €	Strom Abschläge Lehrerwohnhaus Hauszähler 2019	Gemeindewerke Oberhaching, Str	1237
2019	7919	0	8800	5440	0	15,00 €	Strom Abschläge Lehrerwohnhaus Hauszähler 2019	Gemeindewerke Oberhaching, Str	1237
2019	7919	0	8800	5440	0	15,00 €	Strom Abschläge Lehrerwohnhaus Hauszähler 2019	Gemeindewerke Oberhaching, Str	1237
2019	7919	0	8800	5440	0	15,00 €	Strom Abschläge Lehrerwohnhaus Hauszähler 2019	Gemeindewerke Oberhaching, Str	1237
2019	7919	0	8800	5440	0	15,00 €	Strom Abschläge Lehrerwohnhaus Hauszähler 2019	AZ 10/2019	1237
2019	7919	0	8800	5440	0	15,00 €	Strom Abschläge Lehrerwohnhaus Hauszähler 2019	Gemeindewerke Oberhaching, Str	1237
2019	7919	0	8800	5440	0	15,00 €	Strom Abschläge Lehrerwohnhaus Hauszähler 2019	Gemeindewerke Oberhaching, Str	1237
2019	7919	0	8800	5440	0	496,39 €	RE-2018-0004819	Gemeindewerke Oberhaching, Str	1136
2019	7919	0	8800	5440	0	832,39 €	Re.-Nr. RE-2018-0004820	Gemeindewerke Oberhaching, Str	1135
2019	7919	0	8800	5440	0	109,58 €	Re.-Nr. RE-2018-00004796	Gemeindewerke Oberhaching, Str	1201
2019	7919	0	8800	5440	0	53,00 €	Strom Abschläge Mühlbachstraße 4, Wohnung 2 2019	Gemeindewerke Oberhaching, Str	1202
2019	7919	0	8800	5440	0	53,00 €	Strom Abschläge Mühlbachstraße 4, Wohnung 2 2019	Gemeindewerke Oberhaching, Str	1202
2019	7919	0	8800	5440	0	53,00 €	Strom Abschläge Mühlbachstraße 4, Wohnung 2 2019	Gemeindewerke Oberhaching, Str	1202
2019	7919	0	8800	5440	0	53,00 €	Strom Abschläge Mühlbachstraße 4, Wohnung 2 2019	Abschlag 31.05.19	1202
2019	7919	0	8800	5440	0	53,00 €	Strom Abschläge Mühlbachstraße 4, Wohnung 2 2019	Gemeindewerke Oberhaching, Str	1202
2019	7919	0	8800	5440	0	53,00 €	Strom Abschläge Mühlbachstraße 4, Wohnung 2 2019	Gemeindewerke Oberhaching, Str	1202
2019	7919	0	8800	5440	0	53,00 €	Strom Abschläge Mühlbachstraße 4, Wohnung 2 2019	Gemeindewerke Oberhaching, Str	1202
2019	7919	0	8800	5440	0	53,00 €	Strom Abschläge Mühlbachstraße 4, Wohnung 2 2019	Gemeindewerke Oberhaching, Str	1202
2019	7919	0	8800	5440	0	53,00 €	Strom Abschläge Mühlbachstraße 4, Wohnung 2 2019	AZ 10/2019	1202
2019	7919	0	8800	5440	0	53,00 €	Strom Abschläge Mühlbachstraße 4, Wohnung 2 2019	Gemeindewerke Oberhaching, Str	1202
2019	7919	0	8800	5440	0	53,00 €	Strom Abschläge Mühlbachstraße 4, Wohnung 2 2019	Gemeindewerke Oberhaching, Str	1202
2019	7919	0	8800	5440	0	69,39 €	RE-2018-0004815	Gemeindewerke Oberhaching, Str	1147
				<b>Summe:</b>		<b>- 462,61 €</b>			
<b>Wasser, Kanal</b>									
2019	9019999	0	8800	5440	0	201,90 €	9019999/27, Wasser- u. Kanalgebühren Mühlbachstr. 4	Markt Isen, Wasser- u. Kanalge	1541
2019	9019999	0	8800	5440	0	242,00 €	9019999/27, Wasser- u. Kanalgebühren Mühlbachstr. 4	Markt Isen, Wasser- u. Kanalge	1541
2019	9019999	0	8800	5440	0	34,92 €	9019999/27, Wasser- u. Kanalgebühren Mühlbachstr. 4	Markt Isen, Wasser- u. Kanalge	1541
2019	9019999	0	8800	5440	0	242,00 €	9019999/27, Wasser- u. Kanalgebühren Mühlbachstr. 4	Markt Isen, Wasser- u. Kanalge	1541
2019	9019999	0	8800	5440	0	106,00 €	9019999/27, Wasser- u. Kanalgebühren Mühlbachstr. 4	Markt Isen, Wasser- u. Kanalge	1541
				<b>Summe:</b>		<b>826,82 €</b>			
<b>Versicherung</b>						<b>8800</b>	<b>5450</b>		
2019	77	0	8800	5450	0	83,90 €	HK 0154132/U 590154-384015	VKB, Mietanwesen Haftpflicht	1080
2019	77	0	8800	5450	0	186,84 €	AE00000513862, Vertr.Nr. SK 1001758	Versicherungskammer Bayern, Sa	1721
				<b>Summe:</b>		<b>270,74 €</b>			
<b>Innere Verrechnung</b>									
2019	9019992	0	8800	6790	0	361,08 €	Innere Verrechnung Bauhof Arbeitsstunden 2019	Innere Verrechnung Bauhof Arbe	9165
2019	9019992	0	8800	6790	0	63,70 €	Innere Verrechnung Bauhof Maschinen und Geräte 2019	Innere Verrechnung Bauhof Masc	9166
				<b>Summe:</b>		<b>424,78 €</b>			
<b>2019</b>						<b>8800</b>	<b>9400</b>		
2019	9019999	1	8800	9400	0	2.271,90 €	Re-Nr. 10409/19, Mühlbachstr. 4, Verbesserungsbeitrag	Markt Isen, Beitrag für die Ve	7795
				<b>Summe:</b>		<b>2.271,90 €</b>			
<b>Gesamtkosten Unterhalt</b>						<b>4.338,69 €</b>			
<b>Gesamtkosten VermHH und VerwHH</b>						<b>2.271,90 €</b>			



## Übersicht Wohnungen

EG links	56	m <sup>2</sup>
EG rechts	78,1	m <sup>2</sup>
OG links	56	m <sup>2</sup>
OG rechts	78,1	m <sup>2</sup>
Summe	268,2	m <sup>2</sup>





### Berechnung der Warmmiete

	9 Euro	8 Euro	7 Euro	6 Euro	5 Euro	4 Euro	3 Euro	2 Euro
<b>Kaltmiete</b>								
EG links - 56 m <sup>2</sup>	504,00 €	448,00 €	392,00 €	336,00 €	280,00 €	224,00 €	168,00 €	112,00 €
EG rechts - 78,1 m <sup>2</sup>	702,90 €	624,80 €	546,70 €	468,60 €	390,50 €	312,40 €	234,30 €	156,20 €
OG links - 56 m <sup>2</sup>	504,00 €	448,00 €	392,00 €	336,00 €	280,00 €	224,00 €	168,00 €	112,00 €
OG rechts - 78,1 m <sup>2</sup>	702,90 €	624,80 €	546,70 €	468,60 €	390,50 €	312,40 €	234,30 €	156,20 €
<b>Nebenkosten</b>								
EG links - 56 m <sup>2</sup>	253,80 €	253,80 €	253,80 €	253,80 €	253,80 €	253,80 €	253,80 €	253,80 €
EG rechts - 78,1 m <sup>2</sup>	353,96 €	353,96 €	353,96 €	353,96 €	353,96 €	353,96 €	353,96 €	353,96 €
OG links - 56 m <sup>2</sup>	253,80 €	253,80 €	253,80 €	253,80 €	253,80 €	253,80 €	253,80 €	253,80 €
OG rechts - 78,1 m <sup>2</sup>	353,96 €	353,96 €	353,96 €	353,96 €	353,96 €	353,96 €	353,96 €	353,96 €
<b>Gesamtmieter</b>								
EG links - 56 m <sup>2</sup>	757,80 €	701,80 €	645,80 €	589,80 €	533,80 €	477,80 €	421,80 €	365,80 €
EG rechts - 78,1 m <sup>2</sup>	1.056,86 €	978,76 €	900,66 €	822,56 €	744,46 €	666,36 €	588,26 €	510,16 €
OG links - 56 m <sup>2</sup>	757,80 €	701,80 €	645,80 €	589,80 €	533,80 €	477,80 €	421,80 €	365,80 €
OG rechts - 78,1 m <sup>2</sup>	1.056,86 €	978,76 €	900,66 €	822,56 €	744,46 €	666,36 €	588,26 €	510,16 €

## Gesamtmiete der Wohnungen links

### Gemeinschaftsräume

5,20 m<sup>2</sup> Flur  
 3,73 m<sup>2</sup> Durchgang in Schlafzimmer 1  
 7,20 m<sup>2</sup> Küche  
 4,49 m<sup>2</sup> Bad  
 2,0 m<sup>2</sup> Abstellraum

22,62 m<sup>2</sup> Gesamt

Maximale Mieter: 2

22,62 m<sup>2</sup> : 2 Mieter = 11,31 m<sup>2</sup> je Mieter

### Schlafzimmer 1

17,67 m<sup>2</sup>

### Schlafzimmer 2

15,8 m<sup>2</sup>

### Gesamtmiete bei 1 Mieter - Schlafzimmer 1

	17,67 m <sup>2</sup>	Schlafzimmer 1
+	22,62 m <sup>2</sup>	Gemeinschaftsräume
	40,29 m <sup>2</sup>	
	gerundet 40 m <sup>2</sup>	

	40 m <sup>2</sup> x 8 € Kaltmiete =	320,00 €
	40 m <sup>2</sup> x 4,53 € NK =	181,20 €
	<b>Gesamtmiete =</b>	<b>501,20 €</b>

### Gesamtmiete bei 1 Mieter - Schlafzimmer 2

	15,8 m <sup>2</sup>	Schlafzimmer 1
+	22,62 m <sup>2</sup>	Gemeinschaftsräume
	38,42 m <sup>2</sup>	
	gerundet 38 m <sup>2</sup>	

	38 m <sup>2</sup> x 8 € Kaltmiete =	304,00 €
	38 m <sup>2</sup> x 4,53 € NK =	172,14 €
	<b>Gesamtmiete =</b>	<b>476,14 €</b>

### Gesamtmiete bei 2 Mieter - Schlafzimmer 1

	17,67 m <sup>2</sup>	Schlafzimmer 1
+	11,31 m <sup>2</sup>	Gemeinschaftsräume
	28,98 m <sup>2</sup>	
	gerundet 29 m <sup>2</sup>	

	29 m <sup>2</sup> x 8 € Kaltmiete =	232,00 €
	29 m <sup>2</sup> x 4,53 € NK =	131,37 €
	<b>Gesamtmiete =</b>	<b>363,37 €</b>

### Gesamtmiete bei 2 Mieter - Schlafzimmer 2

	15,8 m <sup>2</sup>	Schlafzimmer 2
+	11,31 m <sup>2</sup>	Gemeinschaftsräume
	27,11 m <sup>2</sup>	
	gerundet 27 m <sup>2</sup>	

	27 m <sup>2</sup> x 8 € Kaltmiete =	216,00 €
	27 m <sup>2</sup> x 4,53 € NK =	122,31 €
	<b>Gesamtmiete =</b>	<b>338,31 €</b>

## Gesamtmiete der Wohnungen rechts

Gemeinschaftsräume	
6,0 m <sup>2</sup>	Flur
2,5 m <sup>2</sup>	Durchgang Küche
7,30 m <sup>2</sup>	Küche
6,0 m <sup>2</sup>	Bad/Toilette
7,5 m <sup>2</sup>	Abstellraum
29,3 m <sup>2</sup>	<b>Gesamt</b>
Maximale Mieter: 3	

Schlafzimmer 1	Schlafzimmer 2	Schlafzimmer 3
16,2 m <sup>2</sup>	11,2 m <sup>2</sup>	21,4 m <sup>2</sup>

29,3 m<sup>2</sup> : 2 Mieter = 14,65 m<sup>2</sup> je Mieter  
 29,3 m<sup>2</sup> : 3 Mieter = 9,77 m<sup>2</sup> je Mieter

Gesamtmiete bei 1 Mieter - Schlafzimmer 1	Gesamtmiete bei 1 Mieter - Schlafzimmer 2	Gesamtmiete bei 1 Mieter - Schlafzimmer 3
16,2 m <sup>2</sup> Schlafzimmer 1 + 29,3 m <sup>2</sup> Gemeinschaftsräume <hr/> 45,5 m <sup>2</sup> gerundet 45 m <sup>2</sup>	11,2 m <sup>2</sup> Schlafzimmer 2 + 29,3 m <sup>2</sup> Gemeinschaftsräume <hr/> 40,5 m <sup>2</sup> gerundet 40 m <sup>2</sup>	21,40 m <sup>2</sup> Schlafzimmer 3 + 29,3 m <sup>2</sup> Gemeinschaftsräume <hr/> 50,7 m <sup>2</sup> gerundet 50 m <sup>2</sup>
45 m <sup>2</sup> x 8 € Kaltmiete = 360,00 € 45 m <sup>2</sup> x 4,53 € NK = 203,85 € <b>Gesamtmiete = 563,85 €</b>	40 m <sup>2</sup> x 8 € Kaltmiete = 320,00 € 40 m <sup>2</sup> x 4,53 € NK = 181,20 € <b>Gesamtmiete = 501,20 €</b>	50 m <sup>2</sup> x 8 € Kaltmiete = 400,00 € 50 m <sup>2</sup> x 4,53 € NK = 226,50 € <b>Gesamtmiete = 626,50 €</b>

Gesamtmiete bei 2 Mieter - Schlafzimmer 1	Gesamtmiete bei 2 Mieter - Schlafzimmer 2	Gesamtmiete bei 2 Mieter - Schlafzimmer 3
16,2 m <sup>2</sup> Schlafzimmer 1 + 14,65 m <sup>2</sup> Gemeinschaftsräume <hr/> 30,85 m <sup>2</sup> gerundet 30 m <sup>2</sup>	11,2 m <sup>2</sup> Schlafzimmer 2 + 14,65 m <sup>2</sup> Gemeinschaftsräume <hr/> 25,85 m <sup>2</sup> gerundet 25 m <sup>2</sup>	21,4 m <sup>2</sup> Schlafzimmer 2 + 14,65 m <sup>2</sup> Gemeinschaftsräume <hr/> 36,05 m <sup>2</sup> gerundet 36 m <sup>2</sup>
30 m <sup>2</sup> x 8 € Kaltmiete = 240,00 € 30 m <sup>2</sup> x 4,53 € NK = 135,90 € <b>Gesamtmiete = 375,90 €</b>	25 m <sup>2</sup> x 8 € Kaltmiete = 200,00 € 25 m <sup>2</sup> x 4,53 € NK = 113,25 € <b>Gesamtmiete = 313,25 €</b>	36 m <sup>2</sup> x 8 € Kaltmiete = 288,00 € 36 m <sup>2</sup> x 4,53 € NK = 163,08 € <b>Gesamtmiete = 451,08 €</b>

Gesamtmiete bei 3 Mieter - Schlafzimmer 1	Gesamtmiete bei 3 Mieter - Schlafzimmer 2	Gesamtmiete bei 3 Mieter - Schlafzimmer 3
16,2 m <sup>2</sup> Schlafzimmer 1 + 9,76 m <sup>2</sup> Gemeinschaftsräume <hr/> 25,96 m <sup>2</sup> gerundet 26 m <sup>2</sup>	11,2 m <sup>2</sup> Schlafzimmer 2 + 9,77 m <sup>2</sup> Gemeinschaftsräume <hr/> 20,97 m <sup>2</sup> gerundet 21 m <sup>2</sup>	21,4 m <sup>2</sup> Schlafzimmer 2 + 9,77 m <sup>2</sup> Gemeinschaftsräume <hr/> 31,17 m <sup>2</sup> gerundet 31 m <sup>2</sup>
26 m <sup>2</sup> x 8 € Kaltmiete = 208,00 € 26 m <sup>2</sup> x 4,53 € NK = 117,78 € <b>Gesamtmiete = 325,78 €</b>	21 m <sup>2</sup> x 8 € Kaltmiete = 168,00 € 21 m <sup>2</sup> x 4,53 € NK = 95,13 € <b>Gesamtmiete = 263,13 €</b>	31 m <sup>2</sup> x 8 € Kaltmiete = 248,00 € 31 m <sup>2</sup> x 4,53 € NK = 140,43 € <b>Gesamtmiete = 388,43 €</b>