

Beschlussvorlage BA/842/2023



Aufgabenbereich
Bauamt

Sachbearbeiter
Baumgartner

Beratung

Bau-, Verkehrs- und Vertragsausschuss

Datum

12.09.2023

öffentlich

Betreff

Errichtung eines Carports in der Feldstraße 6 in Isen

Sachverhalt:

Die Bauvorlage ging am 12.09.2023 beim Markt Isen ein.
Baugrundstück: Feldstraße 6, Fl.-Nr. 594/2, Gemarkung Isen

Das Vorhaben befindet sich im Geltungsbereich des Bebauungsplans „Isen Nord“.

Von den Festsetzungen des Bebauungsplans ist folgende Befreiung nach § 31 Abs. 2 BauGB notwendig:

- statt einer Dachneigung von 22 - 35° soll das Pultdach mit einer Dachneigung von 16° errichtet werden

Die notwendige Befreiung berührt die Grundzüge der Planung nicht und ist städtebaulich vertretbar. Die Befreiung ist auch unter Würdigung nachbarlicher Interessen mit den öffentlichen Belangen vereinbar.

Die Erschließung ist gesichert.

Vorschlag zum Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen zu diesem Bauvorhaben wird erteilt.
Der notwendigen Befreiung hinsichtlich der Dachneigung wird zugestimmt.