

Beschlussvorlage BA/840/2023



Aufgabenbereich
Bauamt

Sachbearbeiter
Fenk

Beratung

Bau-, Verkehrs- und Vertragsausschuss

Datum

12.09.2023

öffentlich

Betreff

Einbau eines Schlafzimmers und eines Bades im Dachgeschoss im Altwegring 1c in Isen

Sachverhalt:

Die Bauvorlage ging am 21.08.2023 beim Markt Isen ein.
Baugrundstück: Fl.-Nr. 791/16, Gemarkung Westach

Das Vorhaben befindet sich im Geltungsbereich des Bebauungsplans „Isen-Süd“.

Von den Festsetzungen des Bebauungsplans ist folgende Befreiung nach § 31 Abs. 2 BauGB notwendig:

- statt Hobby- oder Atelierräume wird in das Dachgeschoss ein Schlafzimmer und ein Bad eingebaut.

Die notwendige Befreiung berührt die Grundzüge der Planung nicht und ist städtebaulich vertretbar. Die Befreiung ist auch unter Würdigung nachbarlicher Interessen mit den öffentlichen Belangen vereinbar.

Die Erschließung ist gesichert.

Vorschlag zum Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen zu diesem Bauvorhaben wird erteilt. Der notwendigen Befreiung hinsichtlich der Nutzung im Dachgeschoss wird zugestimmt.