

Beschlussvorlage BA/841/2023



Aufgabenbereich
Bauamt

Sachbearbeiter
Fenk

Beratung

Bau-, Verkehrs- und Vertragsausschuss

Datum

12.09.2023

öffentlich

Betreff

Verlängerung einer Baugenehmigung zum Neubau einer landwirtschaftlichen Maschinen- und Bergehalle in Voglwohl 1

Sachverhalt:

Der Antrag auf Verlängerung der Baugenehmigung ging am 01.08.2023 beim Markt Isen ein.
Baugrundstück: Fl.-Nr. 1396, Gemarkung Westach

Das Bauvorhaben wurde erstmals mit Bescheid vom 07.02.2020 genehmigt und liegt im planungsrechtlichen Außenbereich.

Das Vorhaben dient einem landwirtschaftlichen Betrieb und nimmt nur einen untergeordneten Teil der Betriebsfläche ein.

Die Zustimmung des Amtes für Ernährung, Landwirtschaft und Forsten Erding wurde mit Schreiben vom 13.11.2019 erteilt.

Das anfallende Dach- und Oberflächenwasser wird in den eigenen und bereits vorhandenen Löschteich eingeleitet.

Die ausreichende Erschließung ist gesichert und öffentliche Belange stehen nicht entgegen.

Das Vorhaben ist damit nach § 35 Abs.1 Nr. 1 BauGB privilegiert.

Vorschlag zum Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen zu dieser Verlängerung wird erteilt.