

# Beschlussvorlage BA/826/2023



---

Aufgabenbereich  
Bauamt

Sachbearbeiter  
Fenk

---

Beratung

Bau-, Verkehrs- und Vertragsausschuss

Datum

20.06.2023

öffentlich

---

Betreff

Neubau einer landwirtschaftlichen Liegehalle in Gaisberg 3

---

## **Sachverhalt:**

Die Bauvorlage ging am 26.05.2023 beim Markt Isen ein.  
Baugrundstück: Fl.-Nr. 648, Gemarkung Westach

Das Bauvorhaben befindet sich im planungsrechtlichen Außenbereich. Das Vorhaben dient einem landwirtschaftlichen Betrieb und nimmt nur einen untergeordneten Teil der Betriebsfläche ein. Das anfallende Dach- und Oberflächenwasser wird auf den eigenen Flächen großflächig versickert. Die ausreichende Erschließung ist gesichert und öffentliche Belange stehen nicht entgegen.

Das Vorhaben ist damit nach § 35 Abs. 1 Nr. 1 BauGB privilegiert.

## **Vorschlag zum Beschluss:**

Das gemeindliche Einvernehmen zu diesem Bauvorhaben wird erteilt.