

Beschlussvorlage BA/768/2022



Aufgabenbereich
Bauamt

Sachbearbeiter
Baumgartner

Beratung

Bau-, Verkehrs- und Vertragsausschuss

Datum

27.09.2022

öffentlich

Betreff

Neubau einer Lagerhalle für Brennholz und Maschinen bei Rosenberg 4

Sachverhalt:

Die Bauvorlage ging am 30.08.2022 beim Markt Isen ein.
Baugrundstück: Fl.-Nr. 386, Gemarkung Westach

Das Bauvorhaben liegt im planungsrechtlichen Außenbereich und stellt ein sonstiges Vorhaben im Sinne des § 35 Abs. 2 BauGB dar.

Die geplante Lagerhalle befindet sich am äußersten Rand des Landschaftsschutzgebiets Isental und südliche Quellbäche.

Ein geeigneter Alternativstandort steht wegen des steilen Hanges außerhalb des Landschaftsschutzgebietes nicht zur Verfügung.

Sonstige öffentliche Belange im Sinne des § 35 Abs. 3 BauGB werden nicht beeinträchtigt.

Die Erschließung ist gesichert.

Vorschlag zum Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen zu diesem Bauvorhaben wird erteilt.