

# Beschlussvorlage BA/762/2022



---

Aufgabenbereich  
Bauamt

Sachbearbeiter  
Fenk

---

Beratung

Bau-, Verkehrs- und Vertragsausschuss

Datum

27.09.2022

öffentlich

---

Betreff

Antrag auf Vorbescheid zum Neubau eines Heizhauses in der Raiffeisenstraße 32 in Isen

---

## **Sachverhalt:**

Die Bauvorlage ging am 28.07.2022 beim Markt Isen ein.  
Baugrundstück: Raiffeisenstraße 32, Fl.-Nr. 505, Gemarkung Isen

Das Bauvorhaben liegt im planungsrechtlichen Außenbereich und stellt ein sonstiges Vorhaben im Sinne des § 35 Abs. 2 BauGB dar.

Sonstige öffentliche Belange im Sinne des § 35 Abs. 3 BauGB werden nicht beeinträchtigt.

Die erforderlichen Grunddienstbarkeiten wurden mittels Grundbuchauszug nachgewiesen, die Erschließung ist damit gesichert.

## **Vorschlag zum Beschluss:**

Das gemeindliche Einvernehmen zu diesem Antrag auf Vorbescheid wird erteilt.