

Beschlussvorlage BA/769/2022



Aufgabenbereich
Bauamt

Sachbearbeiter
Baumgartner

Beratung

Datum

Bau-, Verkehrs- und Vertragsausschuss

öffentlich

Betreff

Neubau einer Terrassenüberdachung in der Simon-Boiger-Straße 5 in Mittbach

Sachverhalt:

Die Bauvorlagen gingen am 08.08.2022 beim Markt Isen ein.

Baugrundstück: Simon-Boiger-Straße 5, Fl.-Nr. 191/21, Gemarkung Mittbach

Das Bauvorhaben befindet sich im Geltungsbereich des Bebauungsplans „Mittbach-Süd“.

Von den Festsetzungen des Bebauungsplans ist folgende Befreiung erforderlich:

- die geplante Terrassenüberdachung überschreitet die Baugrenzen nach Süden auf einer Fläche von 2,00 m x 6,00 m

Die notwendige Befreiung berührt die Grundzüge der Planung nicht und ist städtebaulich vertretbar. Die Befreiung ist auch unter Würdigung nachbarlicher Interessen mit den öffentlichen Belangen vereinbar.

Die Erschließung ist gesichert.

Vorschlag zum Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen zu diesem Bauvorhaben wird erteilt. Der notwendigen Befreiung hinsichtlich der Baugrenzen wird zugestimmt.