

# Beschlussvorlage BA/729/2022



---

Aufgabenbereich  
Bauamt

Sachbearbeiter  
Fenk

---

Beratung

Bau-, Verkehrs- und Vertragsausschuss

Datum

05.07.2022

öffentlich

---

Betreff

Modernisierung des bestehenden Wertstoffhofes / Umschlagstation in Isen, Fl.-Nr. 4,  
Gemarkung Sollacher Forst

---

## **Sachverhalt:**

Die Bauvorlagen gingen am 12.05.2022 beim Markt Isen ein.  
Baugrundstück: Baumgartner Bogen 1, Fl.-Nr. 4, Gemarkung Sollacher Forst

Das Bauvorhaben befindet sich im planungsrechtlichen Außenbereich und kann wegen seiner nachteiligen Wirkung auf die Umgebung und wegen seiner besonderen Zweckbestimmung nur im Außenbereich ausgeführt werden.

Die ausreichende Erschließung ist gesichert.

Dies gilt insbesondere auch für die erforderliche Versorgung mit Löschwasser, welche neben den vorhandenen Hydranten des Wasserbeschaffungsverbandes Gatterberger Gruppe aus zwei unterirdischen Löschwasserbecken von jeweils 75 m<sup>3</sup> erfolgt.

Öffentliche Belange stehen nicht entgegen.

Die Aufforderung zur Verpflichtung, dass das Vorhaben nach dauerhafter Aufgabe der zulässigen Nutzung zurückgebaut und Bodenversiegelungen beseitigt werden, erfolgt seitens des Landratsamtes Erding.

Das Vorhaben ist damit nach § 35 Abs.1 Nr. 4 BauGB privilegiert.

## **Vorschlag zum Beschluss:**

Das gemeindliche Einvernehmen zu diesem Bauvorhaben wird erteilt.