

# Beschlussvorlage BA/736/2022



---

Aufgabenbereich  
Bauamt

Sachbearbeiter  
Baumgartner

---

Beratung  
Marktgemeinderat

Datum  
21.06.2022

öffentlich

---

**Betreff**

Bauplanungsrecht; Aufstellungsbeschluss für den Bebauungsplan "südliche Haager Straße" mit Änderung des Umgriffs und Freigabe des Planentwurfs

---

## **Sachverhalt:**

Der Marktgemeinderat hat in seiner Sitzung vom 17.12.2019 den Aufstellungsbeschluss für den Bebauungsplan „südliche Haager Straße“ gefasst.

Da das Bauleitplanverfahren für den Teilbereich der „südlichen Manhartstraße“ vorgezogen wurde und mittlerweile abgeschlossen ist, ist der Umgriff des Geltungsbereichs anzupassen.

Gegenstand der Planung sind insbesondere folgende Vorhaben:

- Kindertagesstätte
- behindertengerechtes Wohnen
- Blasmusik-Probenheim
- soziales Wohnen
- Rettungsdienstbereitschaft
- Mehrfamilienhausbebauung
- gewerbliche Dienstleistung

Der Planungsverband Äußerer Wirtschaftsraum München hat den Entwurf des Bebauungsplans auf dieser Grundlage erarbeitet.

## **Vorschlag zum Beschluss:**

Der Marktgemeinderat beschließt die Aufstellung des Bebauungsplans „südliche Haager Straße“ sowie die Änderung des bisherigen Umgriffs und nimmt den Entwurf des Bebauungsplans zur Kenntnis. Die Verwaltung wird mit der Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung beauftragt.