

Beschlussvorlage GL/753/2022



Aufgabenbereich
Bauamt

Sachbearbeiter
Baumgartner

Beratung
Marktgemeinderat

Datum
31.05.2022

öffentlich

Betreff
Baugebiet Pemmering Nordwest; Freigabe des Planentwurfs

Sachverhalt:

Der Planungsverband Äußerer Wirtschaftsraum München ist mit der Erstellung des Bebauungsplans „Pemmering Nordwest“ beauftragt.

Im Rahmen der geplanten Schaffung von Wohnraum am nordwestlichen Ortsrand von Pemmering wurde auf Grundlage mehrerer Varianten die aktuelle Variante E des Planentwurfs vom April 2022 erarbeitet.

Um dem Belang eines sparsamen Umgangs mit Grund und Boden Rechnung zu tragen, wurde die Planung zuletzt erneut überarbeitet.

Im Südosten entstehen 8 Doppelhaushälften statt bisher 6 Einfamilienhäuser.

Im Nordwesten entstehen 6 Doppelhaushälften statt bisher 4 Einfamilienhäuser.

Im Zentralen Bereich sind neben der Spielplatzfläche insgesamt 4 Mehrfamilienhäuser vorgesehen.

Trotz dichter Bebauung bleibt die Durchlässigkeit zur freien Landschaft erhalten.

Die Parkflächen entlang der öffentlichen Straßen werden verkehrslenkend wechselseitig angeordnet.

Vorschlag zum Beschluss:

Der Marktgemeinderat nimmt den Entwurf des Bebauungsplans „Pemmering Nordwest“ zur Kenntnis und beauftragt die Verwaltung auf dieser Grundlage mit der Ausarbeitung weiteren Festsetzungen sowie mit der Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung.

Anlagen:

ISE245_Pemmering_Nord_VE_220425