

Gemeinde

Markt Isen

Lkr. Erding

Bauleitplan

Flächennutzungsplan 29. Änderung

Landschaftsplanung
und Umweltbericht

Max Bauer Landschaftsarchitekt
Wörth

Planung

PV Planungsverband Äußerer Wirtschaftsraum München
Körperschaft des öffentlichen Rechts
Arnulfstraße 60, 3. OG, 80335 München
Tel. +49 (0)89 53 98 02 - 0, Fax +49 (0)89 53 28 389
pvm@pv-muenchen.de www.pv-muenchen.de

Bearbeitung

Köstler

QS: CS

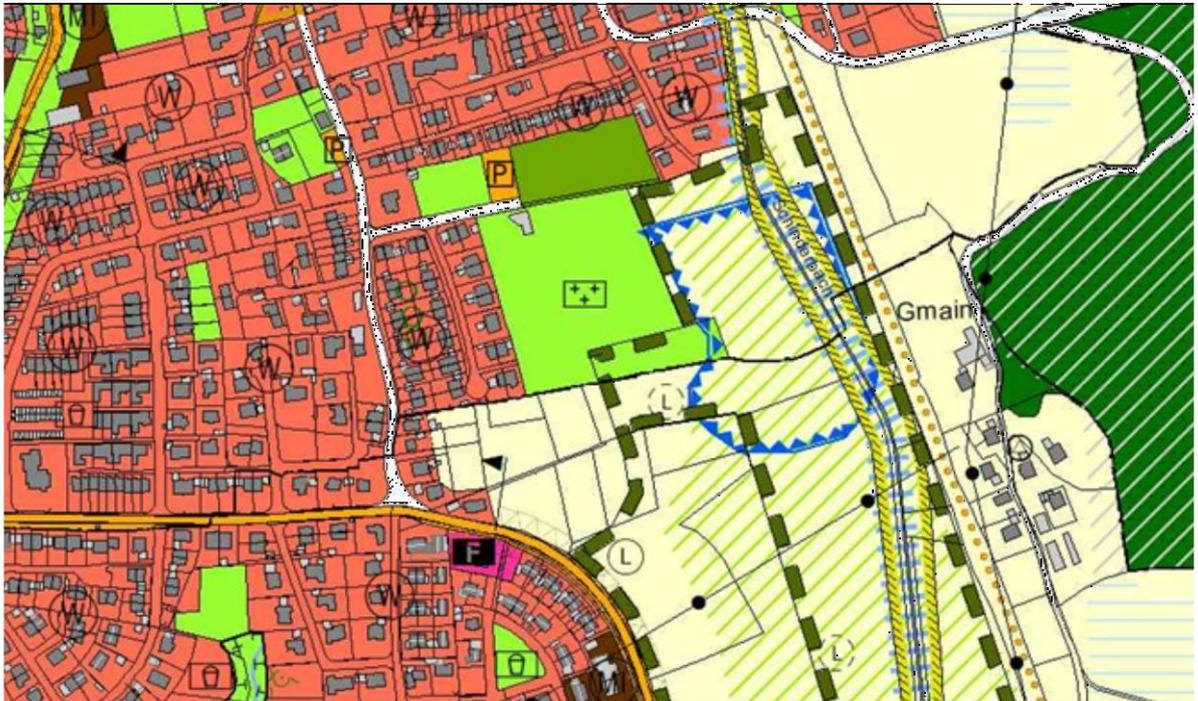
Aktenzeichen

ISE 1-39

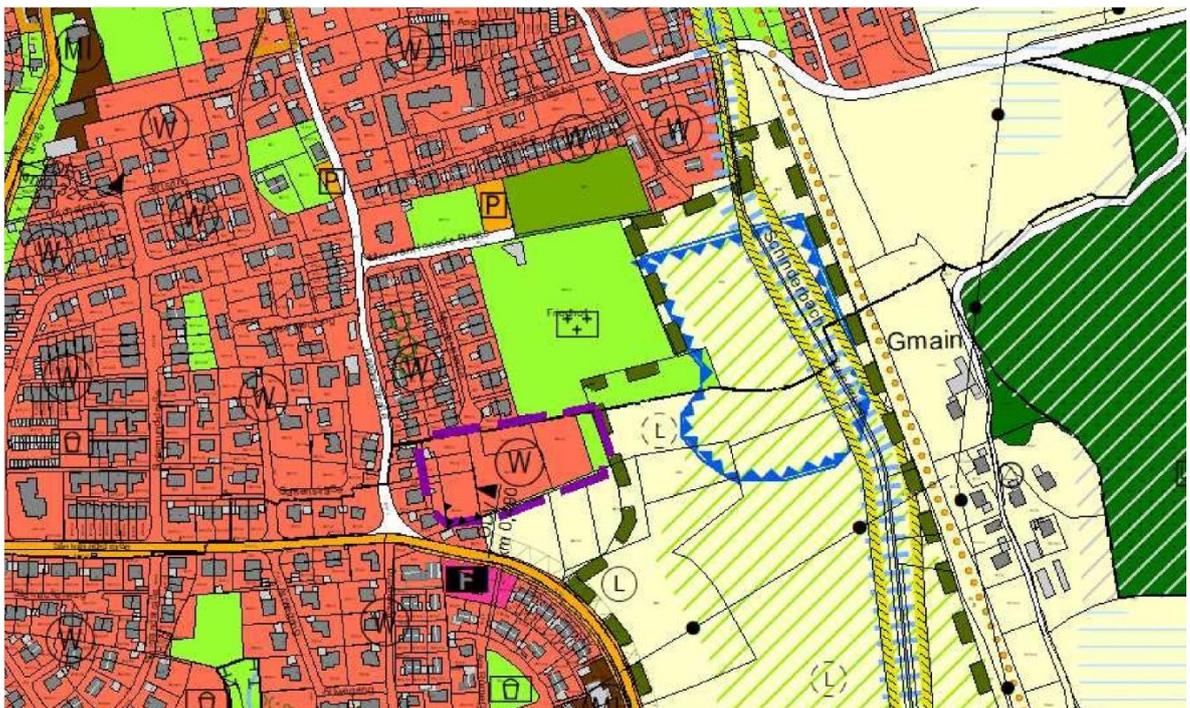
Plandatum

12.04.2022 (Satzungsbeschluss)
21.09.2021 (Entwurf)
22.04.2021 (Vorentwurf)

Digitalisierte Fassung des rechtswirksamen FNP



Änderungsplan



Neue Darstellungen:



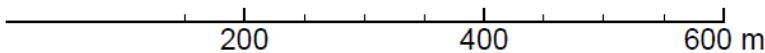
Wohnbaufläche



Umgrenzung der Flächen für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen i.S.d. BImSchG



Ortsrandeingrünung



Planungsverband
Äußerer
Wirtschaftsraum
München
Geschäftsstelle
AZ.: 610-41/1-39

München, den 21.09.2021

Kartengrundlage

Geobasisdaten © Bayer. Vermessungsverwaltung 01/2020. Darstellung der Flurkarte als Eigentumsnachweis nicht geeignet.

Maßentnahme

Planzeichnung zur Maßentnahme nur bedingt geeignet; keine Gewähr für Maßhaltigkeit. Bei der Vermessung sind etwaige Differenzen auszugleichen.

Planfertiger

München, den
.....
PV Planungsverband Äußerer Wirtschaftsraum München

Markt

Markt Isen, den
.....
Irmgard Hibler, Erste Bürgermeisterin

Verfahrensvermerke

1. Der Marktgemeinderat hat in der Sitzung vom die Änderung des Flächennutzungsplans beschlossen.
2. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB über den Vorentwurf der Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom hat in der Zeit vom bis stattgefunden.
3. Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB zum Vorentwurf der Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom hat in der Zeit vom bis stattgefunden.
4. Der Entwurf des Flächennutzungsplans in der Fassung vom wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom bis öffentlich ausgelegt.
5. Zu dem Entwurf der Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom bis beteiligt.
8. Der Markt Markt Isen hat mit Beschluss des Marktgemeinderates vom die Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom festgestellt.

Markt Isen, den

(Siegel)

.....
Irmgard Hibler, Erste Bürgermeisterin

9. Das Landratsamt Erding hat die Änderung des Flächennutzungsplans mit Bescheid vom, Az. gemäß § 6 BauGB genehmigt.

Erding , den

(Siegel)

.....

10. Ausgefertigt

Markt Markt Isen, den

(Siegel)

.....
Irmgard Hibler, Erste Bürgermeisterin

11. Die Erteilung der Genehmigung der Änderung des Flächennutzungsplans wurde am gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Flächennutzungsplan mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Gemeinde zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Die Änderung des Flächennutzungsplans ist damit rechtswirksam. Auf die Rechtsfolgen der §§ 214 und 215 BauGB sowie auf die Einsehbarkeit des Flächennutzungsplans einschließlich Begründung und Umweltbericht wurde in der Bekanntmachung hingewiesen.

Markt Isen, den

(Siegel)

.....
Irmgard Hibler, Erste- Bürgermeisterin