

# Beschlussvorlage BA/686/2021



---

Aufgabenbereich  
Bauamt

Sachbearbeiter  
Baumgartner

---

Beratung

Bau-, Verkehrs- und Vertragsausschuss

Datum

21.12.2021

öffentlich

---

Betreff

Neubau einer Beachvolleyballanlage nördlich der Fußballplätze in der Mühlbachstraße in Isen

---

## **Sachverhalt:**

Die Bauvorlagen gingen am 16.11.2021 beim Markt Isen ein.  
Baugrundstück: an der Mühlbachstraße, Fl.-Nr. 358, Gemarkung Isen

Das Vorhaben befindet sich im planungsrechtlichen Außenbereich und stellt ein sonstiges Vorhaben im Sinne des § 35 Abs. 2 BauGB dar.

Da sich der geplante Beachplatz teilweise noch im Landschaftsschutzgebiet „Isental und südliche Quellbäche“ befindet, ist nach Auskunft der Unteren Naturschutzbehörde im weiteren Verfahren eine Kompensation, je nach Qualität der vorhandenen Fläche, erforderlich.  
Durch die Lage im festgesetzten Überschwemmungsbereich der Isen bzw. des Schinderbaches ist ggf. verloren gehender Retentionsraum an anderer Stelle auszugleichen.  
Im Übrigen wird der Hochwasserabfluss durch die geplanten baulichen Anlagen nicht zusätzlich beeinträchtigt.

Im Flächennutzungsplan ist der Bereich bereits als „Grünfläche/Sportplatz“ dargestellt.

Sonstige öffentliche Belange werden nicht beeinträchtigt.

Die Erschließung ist gesichert.

## **Vorschlag zum Beschluss:**

Das gemeindliche Einvernehmen zu diesem Bauvorhaben wird erteilt.