

Beschlussvorlage BA/671/2021



Aufgabenbereich
Bauamt

Sachbearbeiter
Baumgartner

Beratung	Datum	
Bau-, Verkehrs- und Vertragsausschuss	21.09.2021	öffentlich

Betreff
Gewerbeerweiterung mit einer Lagerhalle, Stützwänden und Tor in Steingassen 3

Sachverhalt:

Die Bauvorlagen gingen am 20.09.2021 beim Markt Isen ein.
Baugrundstück: Fl.-Nr. 1613/1, Gemarkung Westach

Das Bauvorhaben befindet sich im planungsrechtlichen Außenbereich.

Das Vorhaben stellt eine bauliche Erweiterung des zulässigerweise errichteten gewerblichen Bauunternehmens (Nutzfläche zusätzlich 592,80 m²) dar, die im Verhältnis zum vorhandenen Betrieb und den Gebäuden (1.514,11 m² Nutzfläche) angemessen ist.

Dem Vorhaben kann damit nicht entgegengehalten werden, dass es den Darstellungen des Flächennutzungsplans oder Landschaftsplans widerspricht, die natürliche Eigenart der Landschaft beeinträchtigt oder die Entstehung, Verfestigung oder Erweiterung einer Splittersiedlung befürchten lässt.

Das Vorhaben ist im Übrigen außenbereichsverträglich nach § 35 Abs. 3 BauGB und damit gemäß § 35 Abs. 4 Satz 1 Nr. 6 BauGB bauplanungsrechtlich zulässig.

Die Erschließung ist gesichert.

Vorschlag zum Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen zu diesem Bauvorhaben wird erteilt.