

# Beschlussvorlage BA/667/2021



---

Aufgabenbereich  
Bauamt

Sachbearbeiter  
Baumgartner

---

Beratung

Datum

Bau-, Verkehrs- und Vertragsausschuss

21.09.2021

öffentlich

---

Betreff

Errichtung einer Terrassenüberdachung in der Hochstr. 17 in Isen

---

## **Sachverhalt:**

Die Bauvorlagen gingen am 03.08.2021 beim Markt Isen ein.  
Baugrundstück: Hochstr. 17 in Isen, Fl.-Nr. 449/36, Gemarkung Isen

Das Bauvorhaben befindet sich im Geltungsbereich des Bebauungsplans „Am Isental“.

Von den Festsetzungen des Bebauungsplans sind folgende Befreiungen erforderlich:

- Die Terrassenüberdachung befindet sich außerhalb der festgesetzten Baugrenzen
- Statt kleinformatiger naturroter Dacheindeckung soll ein Glasdach errichtet werden.
- Die Dachneigung des Pultdaches beträgt weniger als 18°

Die beantragten Befreiungen berühren die Grundzüge der Planungen nicht und sind auch unter Würdigung der nachbarlichen Interessen städtewährlich vertretbar.

Die Erschließung ist gesichert.

## **Vorschlag zum Beschluss:**

Das gemeindliche Einvernehmen zu diesem Bauvorhaben wird erteilt.

Den notwendigen Befreiungen hinsichtlich der Baugrenzen, der Dachneigung und des verwendeten Materials wird zugestimmt.