

# Beschlussvorlage BA/628/2021



---

Aufgabenbereich  
Bauamt

Sachbearbeiter  
Fenk

---

Beratung

Datum

Bau-, Verkehrs- und Vertragsausschuss

30.03.2021

öffentlich

---

Betreff

Neubau einer landwirtschaftlichen Maschinen- und Lagerhalle in Fleck 2

---

## **Sachverhalt:**

Die Bauvorlagen gingen am 16.03.2021 beim Markt Isen ein.  
Baugrundstück: Fleck 2, Fl.-Nr. 1272 und 1277, Gemarkung Mittbach

Das Bauvorhaben befindet sich im planungsrechtlichen Außenbereich. Das Vorhaben dient einem landwirtschaftlichen Betrieb und nimmt nur einen untergeordneten Teil der Betriebsfläche ein.

Die ausreichende Erschließung ist gesichert und öffentliche Belange stehen nicht entgegen.  
Die Regenwasserableitung erfolgt über eine eigene Leitung zum Fahrnbach.

Das Vorhaben ist damit nach § 35 Abs. 1 Nr. 1 BauGB privilegiert.

Bei der Prüfung der Bauantragsunterlagen wurde festgestellt, dass sich die geplante Lagerhalle teilweise auf der im Eigentum des Marktes Isen befindlichen und als Gemeindeverbindungsstraße gewidmeten Fl.-Nr. 1277, Gemarkung Mittbach, befindet.

Der tatsächliche Straßenverlauf befindet sich südlich des Buchgrundstücks.

Ein flächengleicher Tausch unter Berücksichtigung des tatsächlichen Straßenverlaufs und Kostenübernahme durch den Antragsteller wird derzeit vorbereitet.

## **Vorschlag zum Beschluss:**

Das gemeindliche Einvernehmen zu diesem Bauvorhaben wird erteilt.