

Beschlussvorlage BA/631/2021



Aufgabenbereich
Bauamt

Sachbearbeiter
Fenk

Beratung

Bau-, Verkehrs- und Vertragsausschuss

Datum

30.03.2021

öffentlich

Betreff

Umbau eines bestehenden Wohnhauses in zwei Wohneinheiten, Neubau von Garagen und einem Backhaus in Zellershub 1

Sachverhalt:

Die Bauvorlage ging am 18.03.2021 beim Markt Isen ein.
Baugrundstück: Zellershub 1 in Isen, Fl.-Nr. 469, Gemarkung Westach

Das Bauvorhaben befindet sich im planungsrechtlichen Außenbereich.

Das Vorhaben dient einem landwirtschaftlichen Betrieb und nimmt nur einen untergeordneten Teil der Betriebsfläche ein. Die ausreichende Erschließung ist gesichert und öffentliche Belange stehen nicht entgegen.

Das Vorhaben ist damit nach § 35 Abs. 1 Nr. 1 BauGB privilegiert.

Vorschlag zum Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen zu diesem Bauvorhaben wird erteilt.