

# Beschlussvorlage BA/606/2021



---

Aufgabenbereich

Bauamt

Sachbearbeiter

Fenk

---

Beratung

Bau-, Verkehrs- und Vertragsausschuss

Datum

02.02.2021

öffentlich

---

Betreff

Umnutzung der Garagen in ein Büro, Neubau von Garagen und einem Hackschnitzellager in Buchschachen 1

---

## **Sachverhalt:**

Die Bauvorlage ging am 28.12.2020 beim Markt Isen ein.

Bauherr: Hiermann Robert

Baugrundstück: Buchschachen 1, Fl.-Nrn. 585, 585/1, 584/2, 651, Gemarkung Schnauppung

Das Bauvorhaben befindet sich im planungsrechtlichen Außenbereich.

Das Vorhaben stellt eine bauliche Erweiterung des vorhandenen Gewerbebetriebes (Nutzfläche zusätzlich 563,29 m<sup>2</sup>) dar, die im Verhältnis zum vorhandenen Gebäude und Betrieb (1.475,99 m<sup>2</sup> Nutzfläche) angemessen ist.

Dem Vorhaben kann damit nicht entgegengehalten werden, dass es den Darstellungen des Flächennutzungsplans oder Landschaftsplans widerspricht, die natürliche Eigenart der Landschaft beeinträchtigt oder die Entstehung, Verfestigung oder Erweiterung einer Splittersiedlung befürchten lässt.

Das Vorhaben ist im Übrigen außenbereichsverträglich nach § 35 Abs. 3 BauGB und damit nach § 35 Abs. 4 Satz 1 Nr. 6 BauGB bauplanungsrechtlich zulässig.

Das anfallende Dach- und Oberflächenwasser soll versickert werden.

Die Erschließung ist gesichert.

## **Vorschlag zum Beschluss:**

Das gemeindliche Einvernehmen zu diesem Bauvorhaben wird erteilt.