

Beschlussvorlage BA/607/2021



Aufgabenbereich
Bauamt

Sachbearbeiter
Fenk

Beratung

Datum

Bau-, Verkehrs- und Vertragsausschuss

öffentlich

Betreff

Neubau eines Carports und Erweiterung des bestehenden Balkons in Kemating 3 a

Sachverhalt:

Die Bauvorlage ging am 15.12.2020 beim Markt Isen ein.

Bauherren: Maurer Lothar und Monika

Baugrundstück: Kemating 3 a, Fl.-Nr. 1132/1, Gemarkung Mittbach

Das Bauvorhaben liegt im planungsrechtlichen Außenbereich und stellt ein sonstiges Vorhaben im Sinne des § 35 Abs. 2 BauGB dar.

Im Übrigen befindet sich das Bauvorhaben im Geltungsbereich der Lückenfüllungssatzung für den Bereich Kemating. Vorhaben, die Wohnzwecken dienen, kann damit nicht entgegengehalten werden, dass sie einer Darstellung im Flächennutzungsplan über Flächen für die Landwirtschaft oder Wald widersprechen oder die Entstehung oder Verfestigung einer Splittersiedlung befürchten lassen.

Sonstige öffentliche Belange im Sinne des § 35 Abs. 3 BauGB werden nicht beeinträchtigt. Die Erschließung ist gesichert.

Vorschlag zum Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen zu diesem Bauvorhaben wird erteilt.