

Beschlussvorlage BA/593/2020



Aufgabenbereich
Bauamt

Sachbearbeiter
Baumgartner

Beratung

Bau-, Verkehrs- und Vertragsausschuss

Datum

17.11.2020

öffentlich

Betreff

Errichtung einer Pergola Am Römerweg 2 in Isen

Sachverhalt:

Die Bauvorlagen gingen am 05.11.2020 beim Markt Isen ein.

Bauherr: Reckling Lars

Baugrundstück: Am Römerweg 2 in Isen, Fl.-Nr. 813/8, Gemarkung Westach

Das Vorhaben befindet sich im Geltungsbereich des Bebauungsplans „Gmainfeld“.

Von den Festsetzungen des Bebauungsplans sind folgende Befreiungen nach § 31 Abs. 2 BauGB notwendig:

- die geplante Pergola befindet sich außerhalb der im Bebauungsplan festgesetzten Baugrenzen
- statt eines symmetrischen Satteldachs mit roter Dacheindeckung ist pergolatypisch keine durchgehende und feste Dacheindeckung vorhanden

Die notwendigen Befreiungen berühren die Grundzüge der Planung nicht und sind städtebaulich vertretbar. Die Befreiungen sind auch unter Würdigung nachbarlicher Interessen mit den öffentlichen Belangen vereinbar.

Die Erschließung ist gesichert.

Vorschlag zum Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen zu diesem Bauvorhaben wird erteilt.

Den notwendigen Befreiungen hinsichtlich der Baugrenzen sowie der Dachform und Dachgestaltung wird zugestimmt.