

# Beschlussvorlage BA/591/2020



---

Aufgabenbereich  
Bauamt

Sachbearbeiter  
Baumgartner

---

Beratung

Datum

Bau-, Verkehrs- und Vertragsausschuss

öffentlich

---

Betreff

Bauleitplanung; Aufstellungsbeschluss für die 2. Änderung des Bebauungsplans "Isen-Nord"

---

## **Sachverhalt:**

Da für den Geltungsbereich des aus dem Jahr 1974 stammenden Bebauungsplans „Isen-Nord“ mittlerweile von mehreren Grundstückseigentümern der Wunsch nach einer Nachverdichtungsmöglichkeit geäußert wurde, beschloss der Marktgemeinderat einen Entwurf für eine Änderung des Bebauungsplans zur Nachverdichtung durch den Planungsverband Äußerer Wirtschaftsraum München erstellen zu lassen.

Der vorgelegte Entwurf berücksichtigt im Sinne eines sparsamen Umgangs mit Grund und Boden insbesondere Erleichterungen hinsichtlich der Baugrenzen, Wandhöhen, der Standorte für Nebenanlagen und Garagen, der Zulässigkeit von Doppelhäusern und der zulässigen Grundflächen.

## **Vorschlag zum Beschluss:**

Der Marktgemeinderat beschließt die Aufstellung der 2. Änderung des Bebauungsplans „Isen-Nord“ in der vorgelegten Fassung und beauftragt die Verwaltung mit der Durchführung des Verfahrens nach § 13a BauGB (Bebauungspläne der Innenentwicklung).

## **Anlagen:**

ISE251\_IsenNord2Aend\_Begr3242

ISE41251\_IsenNord\_2Aend\_3242