

# Beschlussvorlage BA/581/2020



---

Aufgabenbereich	Sachbearbeiter
Bauamt	Fenk

---

Beratung	Datum	
Bau-, Verkehrs- und Vertragsausschuss	17.11.2020	öffentlich

---

Betreff  
Errichtung einer Garagenüberdachung, Am Haning 33 in Isen

---

## **Sachverhalt:**

Die Bauvorlagen gingen am 21.09.2020 beim Markt Isen ein.  
Bauherren: Dinger Henry und Yvonne Marion  
Baugrundstück: Am Haning 33 in Isen, Fl.-Nr.: 492/9, Gemarkung Isen

Das Vorhaben befindet sich im Geltungsbereich des Bebauungsplans „Ziegelstätter Straße / Am Haning“.

Von den Festsetzungen des Bebauungsplans sind folgende Befreiungen nach § 31 Abs. 2 BauGB notwendig:

- die geplante Garagenüberdachung überschreitet die im Bebauungsplan festgesetzten Baugrenzen für Nebenanlagen, Stellplätze und Garagen
- statt einem Flachdach wird ein Satteldach errichtet

Die notwendigen Befreiungen berühren die Grundzüge der Planung nicht und sind städtebaulich vertretbar. Die Befreiungen sind auch unter Würdigung nachbarlicher Interessen mit den öffentlichen Belangen vereinbar. Im Übrigen können gemäß § 23 Abs. 5 BauNVO auf den nicht überbaubaren Grundstücksflächen Nebenanlagen und bauliche Anlagen, soweit Sie in den Abstandsflächen zulässig sind, zugelassen werden.

Die Erschließung ist gesichert.

## **Vorschlag zum Beschluss:**

Das gemeindliche Einvernehmen zu diesem Bauvorhaben wird erteilt. Den notwendigen Befreiungen hinsichtlich der Baugrenzen sowie dem Satteldach wird zugestimmt.