



MARKT ISEN

Münchner Straße 12 · 84424 Isen

NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE 6. ÖFFENTLICHE SITZUNG DES MARKTGEMEINDERATES

Sitzungsdatum:	Dienstag, 22. September 2026
Beginn:	19:00 Uhr
Ende	19:20 Uhr
Ort:	im Sitzungssaal

ANWESENHEITSLISTE

Erste Bürgermeisterin

Hibler, Irmgard

Mitglieder des Marktgemeinderates

Aicher, Erhard
Betz, Wolfgang
Brenner, Florian
Feuerer, Michael
Gaigl, Thomas
Geiger, Lena
Grasser, Andreas
Jell, Martin
Keilhacker, Josef
Kunze, Michael
Liebl, Lorenz
Lohmaier, Markus
Maier, Andreas
Maier, Manuela
Pointner, Michael
Schex, Bernhard
Schwimmer, Anita
Steiner, Tobias
Ziegler, Sebastian

Schriftführer/in

Pettinger, Christine

Abwesende und entschuldigte Personen:

Mitglieder des Marktgemeinderates

Schrimpf, Hans

TAGESORDNUNG

Öffentliche Sitzung

- 1 Genehmigung der Sitzungsniederschrift vom 28.07.2026
- 2 Beteiligung zur 27. Änderung des Regionalplans München; Teiländerung von Kapitel B II Siedlung und Freiraum und Kapitel B III **BA/064/2026**
- 3 Vorlage der Jahresrechnung des Marktes Isen für das Haushaltsjahr 2025 **FV/658/2026**
- 4 Nikolausmarkt 2026; Neugestaltung des Standkonzepts im Marktplatzbereich **GL/220/2026**
- 5 Bekanntgaben und Anfragen

Eröffnung der Sitzung

Erste Bürgermeisterin Hibler erklärt die Sitzung für eröffnet und stellt fest, dass sämtliche Mitglieder des Marktgemeinderates ordnungsgemäß geladen wurden und Beschlussfähigkeit gegeben ist.

Ort, Zeit und Tagesordnung für die öffentliche Sitzung wurden gemäß Art. 52 Bayer. Gemeindeordnung (GO) ortsüblich bekannt gemacht.

Gegen die Ladung und Tagesordnung werden keine Einwendungen erhoben.

ÖFFENTLICHE SITZUNG

TOP 1 Genehmigung der Sitzungsniederschrift vom 28.07.2026
--

Das Protokoll wird wie vorgelegt genehmigt.

Abstimmungsergebnis: **20 : 0**

TOP 2 Beteiligung zur 27. Änderung des Regionalplans München; Teiländerung von Kapitel B II Siedlung und Freiraum und Kapitel B III

Sachverhalt:

Mit Schreiben vom 12.08.2026, beteiligte der Regionale Planungsverband München den Markt Isen an der 27. Änderung des Regionalplans München; Teiländerung von Kapitel B II Siedlung und Freiraum und Kapitel B III.

Diese Fortschreibung zielt darauf ab, in zwei Teilräumen der Region München bestehende Festlegungen an neue regionale Entwicklungsvorstellungen anzupassen und zu ergänzen. Es sollen der Ausbau des Hochtechnologieclusters Luft- und Raumfahrt in den Gemeinden Otterbrunn und Taufkirchen gefördert und im Gebiet der Stadt Moosburg a. d. Isar der Regionale Grünzug Nr. 9 Isartal erweitert werden.

Im Gemeindegebiet des Marktes Isen oder angrenzenden Gebieten ergeben sich durch die geplante Änderung des Regionalplans keine Änderungen.

Beschluss:

Der Marktgemeinderat erhebt keine Einwendungen zur 27. Änderung des Regionalplans München.

Abstimmungsergebnis: **20 : 0**

Sachverhalt:

Die Jahresrechnung ist dem Gemeinderat nach Ihrer Erstellung gem. Art. 102 Abs. 2 GO vorzulegen. Diese erstmalige Vorlage soll dem Gemeinderat die Möglichkeit geben, Kenntnis zu nehmen, wie sich die Jahresrechnung nach den Berechnungen der Verwaltung darstellt. Es ist zunächst weder ein Beschluss über die Feststellung noch über die Entlastung zu fassen.

Die Jahresrechnung 2025 schließt wie folgt ab:

Feststellung des Soll-Ergebnisses

Einnahmeseite	Verwaltungshaushalt	Vermögenshaushalt	Gesamthaushalt
Summe Soll-Einnahmen	17.377.881,88 €	12.057.437,85 €	29.435.319,73 €
+ Neue Haushaltseinnahmereste		3.238.800,00 €	3.238.800,00 €
./. Abgang alter Haushalts-einnahmereste		3.272.000,00 €	3.272.000,00 €
./. Abgang alter Kassen-einnahmereste	95.976,15 €	0,00 €	95.976,15 €
Summe bereinigte Soll-Einnahmen	17.281.905,73 €	12.024.237,85 €	29.306.143,58 €
Ausgabenseite	Verwaltungshaushalt	Vermögenshaushalt	Gesamthaushalt
Summe Soll-Ausgaben	17.193.571,25 €	7.846.496,39 €	25.040.067,64 €
+ Neue Haushaltsausgabereste	164.981,89 €	6.287.817,44 €	6.452.799,33 €
./. Abgang alter Haushalts-ausgabereste	76.651,51 €	25.383,54 €	102.035,05 €
./. Abgang alter Kassen-ausgabereste	-4,10 €	0,00 €	-4,10 €
Summe bereinigte Soll-Ausgaben	17.281.905,73 €	14.108.930,29 €	31.390.836,02 €
Etwaiger Unterschied bereinigt Soll-Einnahmen			
./. bereinigte Soll-Ausgaben (Fehlbetrag)	0,00 €	-2.084.692,44 €	-2.084.692,44 €
1. Darin enthalten: Zuführung zum Vermögenshaushalt:		1.539.740,31 €	
2. Darin enthalten: Überschuss nach § 79 Abs. 3 KommH-V:		0,00 €	

Feststellung des Ist-Ergebnisses

Ist-Einnahmen	17.334.175,49 €	17.948.965,24 €	35.283.140,73 €
Ist-Ausgaben	17.346.428,46 €	13.224.892,25 €	30.571.320,71 €
Ist-Überschuss/ Ist-Fehlbetrag	-12.252,97 €	4.724.072,99 €	4.711.820,02 €

Beschluss:

Der Marktgemeinderat nimmt die Jahresrechnung 2025 zur Kenntnis.

zur Kenntnis genommen

TOP 4 Nikolausmarkt 2026; Neugestaltung des Standkonzepts im Marktplatzbereich

Sachverhalt:

Der Nikolausmarkt soll künftig im Bereich des Marktplatzes optisch einheitlicher und attraktiver gestaltet werden. Aus Sicht der Verwaltung sollten dort ausschließlich Verkaufs- und Bewirtschaftungsstände in Holzhütten zugelassen werden.

Im Marktplatzbereich sollen insbesondere auch örtliche Vereine mit ihren Angeboten vertreten sein. Bei der Vergabe der Standplätze in diesem Bereich sollen ortsansässige Vereine daher vorrangig berücksichtigt werden.

Da die Anmietung einer Holzhütte für die Standbetreiber mit höheren Kosten und höherem Aufwand verbunden ist, soll als Ausgleich die Möglichkeit geschaffen werden, die Hütten am Marktplatz bereits am Samstag, 05.12.2026, ab 16:00 Uhr zu eröffnen.

Die Verwaltung schlägt vor, die vorgenannte Regelung zunächst für den Nikolausmarkt 2026 umzusetzen und die Erfahrungen anschließend auszuwerten.

Beschluss:

Der Marktgemeinderat stimmt der vorgeschlagenen Neugestaltung des Nikolausmarktes 2026 im Marktplatzbereich zu.

Abstimmungsergebnis: 20 : 0

TOP 5 Bekanntgaben und Anfragen

• Aufstellung von Automaten

In Isen Richtung Edeka wurden mehrere Automaten („Magic Boxes“) aufgestellt. Ob hierfür eine Erlaubnis nötig ist und wenn ja, ob diese eingeholt wurde, wird von der Verwaltung geprüft.

• Haus der Vereine Burgrain; Parksituation

Am Haus der Vereine parken seit einiger Zeit vermehrt Fremde, z.T. Firmenfahrzeuge. Die Verwaltung ist damit bereits befasst und beabsichtigt, die Parküberwachung dorthin auszuweiten. Zunächst ist hierfür eine Beschilderung mit Beschränkung der Parkzeiten erforderlich.

Die Vorstände der Vereine, die das Gebäude nutzen, wurden angefragt, welche Zeiten für Sie bzgl. Überwachung relevant sind; die Rückmeldungen liegen noch nicht vollständig vor.

Erste Bürgermeisterin Hibler schließt um 19:20 Uhr die öffentliche Sitzung des Marktgemeinderates.

Vorsitzende

Irmgard Hibler
Erste Bürgermeisterin




Christine Pettinger
Schriftführerin