

Beschlussvorlage BA/066/2026



Aufgabenbereich
Bauamt

Sachbearbeiter
Baumgartner

Beratung

Bau- und Verkehrsausschuss

Datum

22.09.2026

öffentlich

Betreff

Neubau eines Carports im Taubrunnenweg 7 in Mittbach

Sachverhalt:

Die Bauvorlagen gingen am 18.08.2026 beim Markt Isen ein.
Baugrundstück: Taubrunnenweg 7 in Mittbach, Fl.-Nr. 26/6, Gemarkung Mittbach

Das Vorhaben befindet sich im Geltungsbereich des Bebauungsplans „Mittbach“.

Von den Festsetzungen des Bebauungsplans ist folgende Befreiung nach § 31 Abs. 2 BauGB notwendig:

- die geplante Garage befindet sich außerhalb der im Bebauungsplan festgesetzten Baugrenzen
- statt eines Satteldaches mit einer Dachneigung von 22° bis 27 ° soll ein Pultdach mit einer Dachneigung von 12° errichtet werden

Die notwendige Befreiung berührt die Grundzüge der Planung nicht und ist städtebaulich vertretbar. Die Befreiung ist auch unter Würdigung nachbarlicher Interessen mit den öffentlichen Belangen vereinbar.

Die Erschließung ist gesichert.

Vorschlag zum Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen zu diesem Bauvorhaben wird erteilt.
Den notwendigen Befreiungen hinsichtlich der Baugrenzen und der Dachgestaltung wird zugestimmt.