

# Beschlussvorlage BA/061/2026



Aufgabenbereich  
Bauamt

Sachbearbeiter  
Fenk

Beratung

Bau- und Verkehrsausschuss

Datum

22.09.2026

öffentlich

Betreff

Anbau eines Wintergartens und Aufstockung des best. Wohnhauses im Altwegring 14 in Isen

## **Sachverhalt:**

Die Bauvorlagen gingen am 03.08.2026 beim Markt Isen ein.  
Baugrundstück: Altwegring 14, Fl.-Nr. 776/7, Gemarkung Westach

Das Vorhaben befindet sich im Geltungsbereich des Bebauungsplans „Isen-Süd“.

Von den Festsetzungen des Bebauungsplans sind folgende Befreiungen nach § 31 Abs. 2 BauGB notwendig:

- der Wintergarten sowie die Terrassen befinden sich außerhalb der im Bebauungsplan festgesetzten Baugrenzen
- statt einem Vollgeschoss sollen künftig zwei Vollgeschosse entstehen

Gemäß § 31 Abs. 3 Satz 1 BauGB kann mit Zustimmung der Gemeinde im Einzelfall oder in mehreren vergleichbaren Fällen von den Festsetzungen des Bebauungsplans zugunsten des Wohnungsbaus befreit werden, wenn die Befreiung auch unter Würdigung nachbarlicher Interessen mit den öffentlichen Belangen vereinbar ist.

Die Erschließung ist gesichert.

Die erforderlichen Stellplätze werden vollständig auf dem Baugrundstück nachgewiesen.

## **Vorschlag zum Beschluss:**

Das gemeindliche Einvernehmen diesem Bauvorhaben wird erteilt.  
Den notwendigen Befreiungen hinsichtlich der Baugrenzen sowie der Anzahl der zulässigen Vollgeschosse wird zugestimmt.

## **Anlagen:**

Altwegring 14