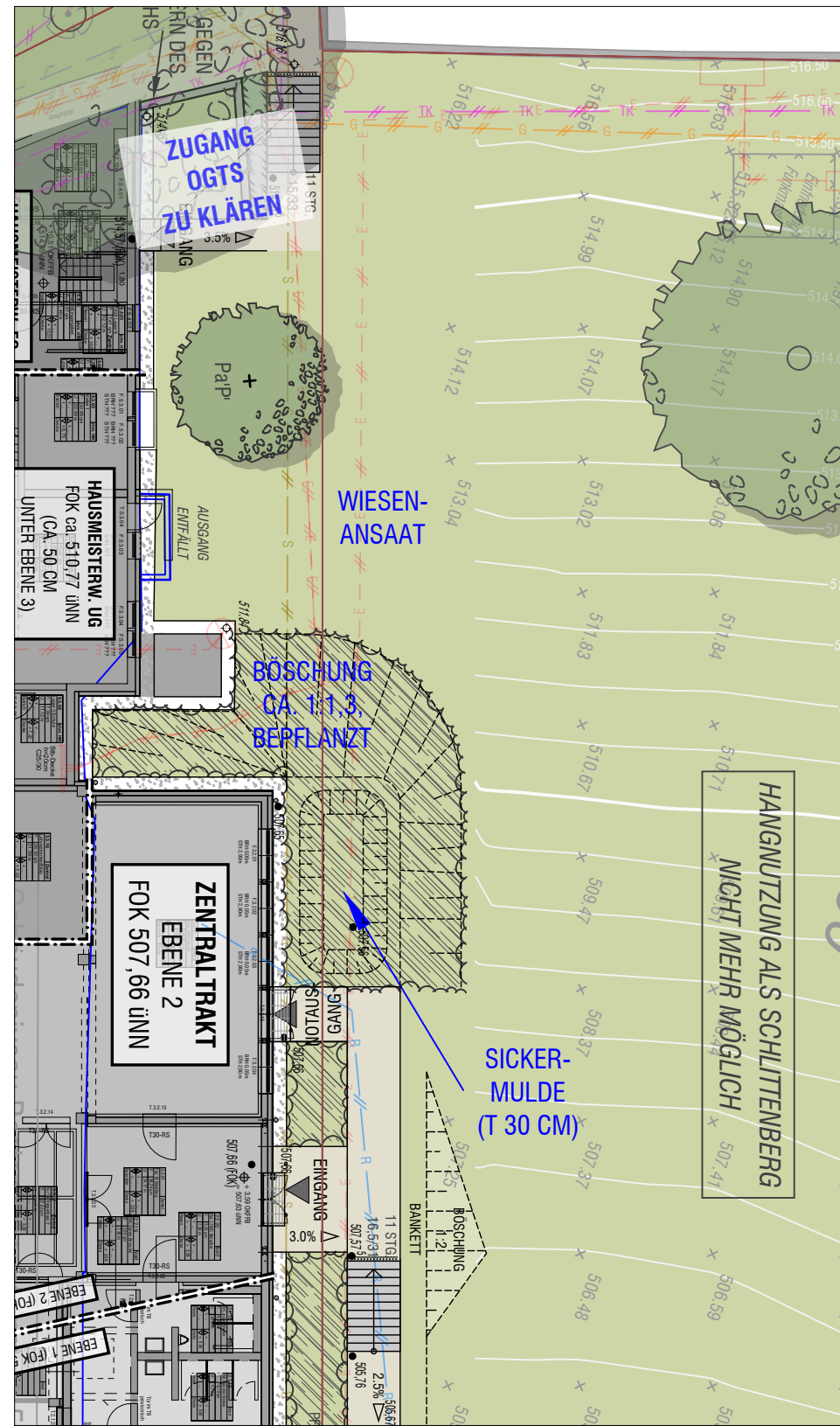


### VARIANTE A | TREPPE + STÜTZMAUER

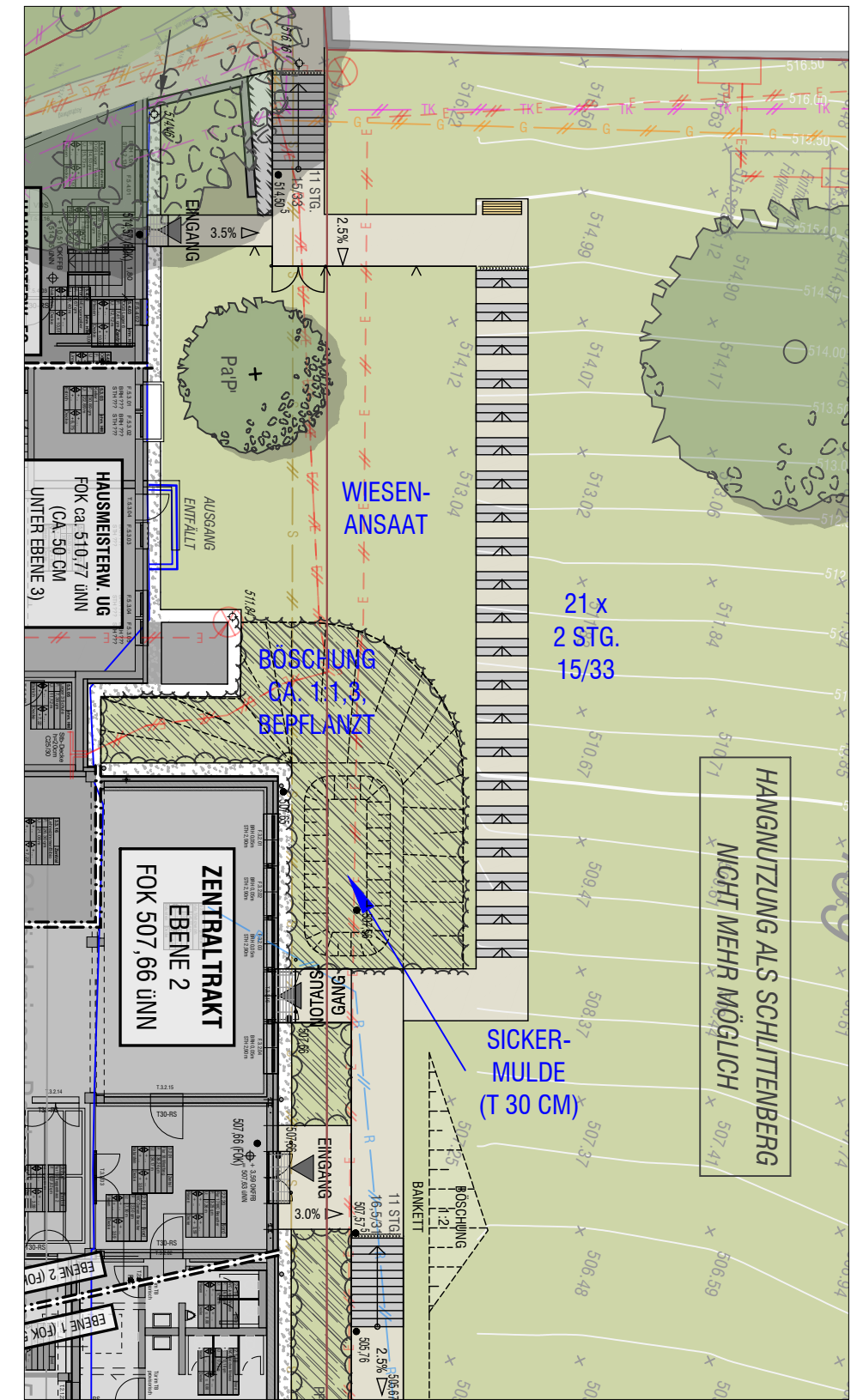
- Stand Freilächengestaltungsplan/Kostenberechnung
- Bauseitige Erstellung der Stützmauer aufgrund schlechter Bodenverhältnisse bislang nicht möglich (2 abgebrochene Versuche)

→ Umsetzung der Variante vstl. nicht oder nur mit erheblichem Aufwand möglich (Kosten für Spezialmaßnahme Stützmauer wären zusätzlich zu ermitteln, bislang nicht bei Landschaftsbau enthalten)



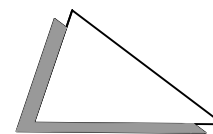
### VARIANTE B | ENTFALL TREPPE / WEGEVERBINDUNG

- Hanggestaltung-/sicherung durch Bepflanzung
- Kosten: Einsparung ca. 138.000,- Euro brutto gegenüber Kostenberechnung (Annahme: auch keine Maßnahmen bei Zugang OGTS, Bestand bliebe erhalten)



### VARIANTE C | VERLEGUNG TREPPENVERLAUF (OHNE STÜTZMAUER)

- Erhalt der Wegeverbindung, Böschungssicherung durch Bepflanzung
- Kosten: Mehrkosten ca. 21.000,- Euro brutto gegenüber Kostenberechnung (+ ggf. zusätzliche Kosten für Spezialbau Stützmauer fallen nicht an)



**Hinweis:** Darstellung Var. B + C nur schematisch (konzeptionelle Prüfung)

BAUVORHABEN	GENERALSANIERUNG UND ERWEITERUNG GRUND- UND MITTELSCHULE ISEN	PL.NR.: T1720-555 GEZ.: 22.06.26_JM GEÄ.:
BEZEICHNUNG	PRÜFUNG VARIANTEN TREPPE/WEGEVERBINDUNG NORDSEITE	M: 1:250
PLANUNG	GESCHÄFTSFÜHRER CLAUDIA ZECH FRANK KARRER LANDSCHAFTSARCHITECTEN STADTPLANER WIENINGERSTRASSE 1a 85221 DACHAU TELEFON 08131/29288-60, TELEFAX -66 E-MAIL INFO@TOPGRUEN.DE	

**TOP**  
GRUEN