

Beschlussvorlage BA/043/2026



Aufgabenbereich
Bauamt

Sachbearbeiter
Fenk

Beratung

Bau- und Verkehrsausschuss

Datum

02.06.2026

öffentlich

Betreff

Tektur zur Errichtung einer landwirtschaftlich genutzten Halle in Giesering 1

Sachverhalt:

Die Bauvorlagen gingen am 11.05.2026 beim Markt Isen ein.
Baugrundstück: Fl.-Nr. 1493, Gemarkung Mittbach

Für dieses Bauvorhaben besteht bereits eine Genehmigung durch das Landratsamt Erding. Die Änderung betrifft die Größe der geplanten Halle inkl. Vordach (36,79 m x 19,00 m statt 36,79 m x 16,00 m).

Das Bauvorhaben befindet sich im planungsrechtlichen Außenbereich. Das Vorhaben dient einem landwirtschaftlichen Betrieb und nimmt nur einen untergeordneten Teil der Betriebsfläche ein.

Die ausreichende Erschließung ist gesichert und öffentliche Belange stehen nicht entgegen.
Das anfallende Regenwasser soll auf dem eigenen Grundstück großflächig versickert werden.

Das Vorhaben ist damit nach § 35 Abs. 1 Nr. 1 BauGB privilegiert.

Vorschlag zum Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen zu diesem Bauvorhaben wird erteilt.

Anlagen:

Giesering 1