

Beschlussvorlage BA/040/2026



Aufgabenbereich
Bauamt

Sachbearbeiter
Fenk

Beratung

Bau- und Verkehrsausschuss

Datum

02.06.2026

öffentlich

Betreff

Verlängerung einer Baugenehmigung zum Neubau eines Carports in Kemating 3a

Sachverhalt:

Der Antrag auf Verlängerung der Baugenehmigung ging am 15.05.2026 beim Markt Isen ein.
Baugrundstück: Kemating 3a, Fl.-Nr. 1132/1, Gemarkung Mittbach

Das Bauvorhaben wurde erstmals mit Bescheid vom 07.04.2021 genehmigt und liegt im planungsrechtlichen Außenbereich.

Es stellt ein sonstiges Vorhaben im Sinne des § 35 Abs. 2 BauGB dar.

Im Übrigen befindet sich das Bauvorhaben im Geltungsbereich der Lückenfüllungssatzung für den Bereich Kemating. Vorhaben, die Wohnzwecken dienen, kann damit nicht entgegengehalten werden, dass sie einer Darstellung im Flächennutzungsplan über Flächen für die Landwirtschaft oder Wald widersprechen oder die Entstehung oder Verfestigung einer Splittersiedlung befürchten lassen.

Sonstige öffentliche Belange im Sinne des § 35 Abs. 3 BauGB werden nicht beeinträchtigt. Die Erschließung ist gesichert.

Vorschlag zum Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen zu dieser Verlängerung wird erteilt.