

Beschlussvorlage BA/027/2026



Aufgabenbereich
Bauamt

Sachbearbeiter
Baumgartner

Beratung

Bau-, Verkehrs- und Vertragsausschuss

Datum

17.03.2026

öffentlich

Betreff

Erweiterung des bestehenden Tretmiststalls und Maschinenhalle in der Berzelfeldstraße 8 in Westach

Sachverhalt:

Die Bauvorlagen gingen am 03.03.2026 beim Markt Isen ein.
Baugrundstücke: Fl.-Nrn. 132 und 133, Gemarkung Westach

Das Vorhaben befindet sich im planungsrechtlichen Außenbereich.

Es dient einem landwirtschaftlichen Betrieb und nimmt nur einen untergeordneten Teil der Betriebsfläche ein.

Öffentliche Belange stehen nicht entgegen. Das Vorhaben ist damit nach
§ 35 Abs.1 Nr. 1 BauGB privilegiert.

Das anfallende Regenwasser fließt in einen Klärteich auf dem Grundstück und anschließend in den Altenbach.

Die ausreichende Erschließung ist gesichert.

Vorschlag zum Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen zu diesem Bauvorhaben wird erteilt.

Anlagen:

Berzelfeldstraße 8