

Beschlussvorlage BA/022/2026



Aufgabenbereich	Sachbearbeiter	
Bauamt	Fenk	
Beratung	Datum	
Bau-, Verkehrs- und Vertragsausschuss	03.02.2026	öffentlich
Betreff		
Neubau einer Wohnung für Urlaub auf dem Bauernhof, Büro, Hackschnitzelheizung und Hackschnitzellager in Ranischberg 1		

Sachverhalt:

Die Bauvorlage ging am 19.01.2026 beim Markt Isen ein.

Baugrundstück: Ranischberg 1, Fl.-Nr. 1208/2, Gemarkung Westach

Das Bauvorhaben befindet sich im planungsrechtlichen Außenbereich. Das Vorhaben dient einem landwirtschaftlichen Nebenerwerbsbetrieb und nimmt nur einen untergeordneten Teil der Betriebsfläche ein.

Die geplante Ferienwohnung nimmt als zweites Standbein an der Privilegierung des landwirtschaftlichen Nebenerwerbsbetriebs teil.

Die ausreichende Erschließung ist gesichert und öffentliche Belange stehen nicht entgegen.

Zu diesem Vorhaben wurde ein Betriebskonzept eingereicht.

Das Vorhaben ist damit nach § 35 Abs. 1 Nr. 1 BauGB privilegiert.

Dem Vorhaben, welches im Übrigen außenbereichsverträglich im Sinne des § 35 Abs. 3 BauGB ist, kann damit nicht entgegengehalten werden, dass es der Darstellung des Flächennutzungsplans oder des Landschaftsplans widerspricht, die natürliche Eigenart der Landschaft beeinträchtigt oder die Entstehung, Verfestigung oder Erweiterung einer Splittersiedlung befürchten lässt.

Vorschlag zum Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen zu diesem Bauvorhaben wird erteilt.

Anlagen:

Ranischberg 1