

# Beschlussvorlage GL/137/2025



Aufgabenbereich	Sachbearbeiter
Geschäftsleitung	Pettinger
Beratung	Datum
Marktgemeinderat	13.01.2026
Betreff	
Windkraft; Definition des Kriterienkataloges für die Flächenausschreibung der Bayerischen Staatsforsten	

## Sachverhalt:

Die Flächen im Sollacher Forst in Isen, die im Regionalplan als Vorrangflächen für Windkraft vorgesehen werden, gehören ausschließlich den Bayerischen Staatsforsten (BaySF). Diese beteiligen bei der Ausschreibung die Kommune insofern, als man Kriterien mit definieren darf. Die Flächen werden im März 2026 ausgeschrieben.

Eignungskriterien sind Kriterien, die ein Bieter erfüllen muss, um an der Ausschreibung teilnehmen zu können. Die Einflussnahme der Gemeinde ist hier auf die Bürgerbeteiligung begrenzt; diese darf mit max. 24,9 % als Eignungskriterium einfließen, alles darüber Hinausgehende ist ein Wertungskriterium.

Wertungskriterien sind Kriterien, die bepunktet werden und durch den Grad der Erfüllung die Rangfolge bei der Vergabe definieren. Auch hier ist die Einflussnahme der Gemeinde auf die Bürgerbeteiligung beschränkt, die bis zu 100 % gefordert werden kann.

Wünsche sind Kriterien, die nicht in die Vergabe mit einfließen, dem Bieter jedoch die Anforderungen der Kommune aufzeigen. Ihre Umsetzung wird nach der Vergabe zwischen der Gemeinde und dem Gewinner verhandelt. Es ist daher nicht sicher, dass diese später Punkte alle wie gewünscht realisiert werden. Bei einigen Kriterien wie z.B. dem Bürgerstromtarif gibt es zudem unterschiedliche Ausprägungen, die möglich sind.

Folgende Kriterien werden zur Beschlussfassung vorgelegt (Details zu Nr. 1 bis 11 siehe Tabelle in der Anlage):

1. Bürgerbeteiligung 24,9 % als Eignungskriterium
2. Bürgerbeteiligung bis 100 % als Wertungskriterium
3. Beteiligung Markt Isen durch Erwerb von Anteilen in Höhe von 5 % als Wunsch
4. Bürgerstromtarif als Wunsch
5. Informelle Bürgerbeteiligung als Wunsch
6. Klimabonus für Markt Isen als Wunsch
7. Sitz der Betreibergesellschaft in Isen als Wunsch
8. Eigenanteile des Bieters als Wunsch
9. Vorkaufsrecht bei Verkauf für Markt Isen, Landkreis Erding und Energievision Erding (EVE) als Wunsch
10. Vergabe von Bauleistungen in der Region als Wunsch
11. Kooperation mit Schulen und Kindertagesstätten in Isen als Wunsch
12. Bürgerbeteiligung durch regionale, bereits existierende Bürgerenergiegenossenschaft als Wunsch
13. Aufwertung von Flächen des Marktes Isen zur Nutzung als Ausgleichsflächen als Wunsch

Nicht berücksichtigt werden soll das Kriterium Grünstromboni, da dieses nicht mit der zu realisierenden Anlage in Verbindung steht. Ein Bonus sollte (über den Bürgerstromtarif) auf diejenigen beschränkt werden, die den entsprechenden Anbieter nutzen.

**Vorschlag zum Beschluss:**

Der Marktgemeinderat beschließt die Kriterien wie vorstehend dargelegt.

**Anlagen:**

Muster\_Kriterienkatalog\_Kommunale\_Belange