

Beschlussvorlage BA/003/2025



Aufgabenbereich	Sachbearbeiter	
Bauamt	Fenk	
Beratung	Datum	
Bau-, Verkehrs- und Vertragsausschuss	11.11.2025	öffentlich
Betreff		Neubau eines landwirtschaftlichen Wohnhauses in Willmating 5

Sachverhalt:

Die Bauvorlagen gingen am 31.10.2025 beim Markt Isen ein.
Baugrundstück: Fl.-Nr. 155, Gemarkung Thonbach

Das Bauvorhaben befindet sich im planungsrechtlichen Außenbereich. Das Betriebsleiterwohnhaus dient einem landwirtschaftlichen Betrieb und nimmt nur einen untergeordneten Teil der Betriebsfläche ein.

Das anfallende Dach- und Oberflächenwasser wird auf den eigenen Flächen großflächig versickert. Die Behandlung des anfallenden Schmutzwassers soll über eine bestehende Kleinkläranlage erfolgen.

Die ausreichende Erschließung ist gesichert und öffentliche Belange stehen nicht entgegen.

Das Vorhaben ist damit nach § 35 Abs. 1 Nr. 1 BauGB privilegiert.

Vorschlag zum Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen zu diesem Bauvorhaben wird erteilt.

Anlagen:

Willmating 5