

Beschlussvorlage BA/002/2025



Aufgabenbereich
Bauamt

Sachbearbeiter
Fenk

Beratung

Bau-, Verkehrs- und Vertragsausschuss

Datum

11.11.2025

öffentlich

Betreff

Tektur zum Neubau eines Trockensteherstalles mit Abkalbebucht in Hub 4

Sachverhalt:

Die Bauvorlagen gingen am 15.10.2025 beim Markt Isen ein.
Baugrundstück: Fl.-Nr. 693, Gemarkung Thonbach

Für dieses Bauvorhaben besteht bereits eine Genehmigung durch das Landratsamt Erding. Die Änderung betrifft die Statik, die Aufteilung der Liegeboxen, die Sockelhöhe (Westseite +1,25 m statt 0,50 m) und die Laufhofbreite (3,50 m statt 3,20 m).

Das Bauvorhaben befindet sich im planungsrechtlichen Außenbereich. Das Vorhaben dient einem landwirtschaftlichen Betrieb und nimmt nur einen untergeordneten Teil der Betriebsfläche ein.

Die ausreichende Erschließung ist gesichert und öffentliche Belange stehen nicht entgegen.

Das Vorhaben ist damit nach § 35 Abs. 1 Nr. 1 BauGB privilegiert.

Vorschlag zum Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen zu diesem Bauvorhaben wird erteilt.

Anlagen:

Hub 4