

Beschlussvorlage FV/620/2025



Aufgabenbereich
Finanzverwaltung

Sachbearbeiter
Steinkirchner

Beratung
Marktgemeinderat

Datum
21.10.2025

öffentlich

Betreff

Zuschussrichtlinien des Marktes Isen; Antrag des TC Isen e.V. auf einen Investitionszuschuss zur Instandsetzung der Duschen und Toiletten

Sachverhalt:

Der Tennisclub Isen e.V. hat mit Schreiben vom 10.10.2025 einen Antrag auf Zuschuss zur Instandsetzung der Duschen und Damentoilette einschließlich der Warmwasseraufbereitung gestellt.

Der Tennisclub ist Eigentümer des Grundstückes mit der Fl.Nr. 421 Gmk Westach. Auf diesem Grundstück befinden sich 4 Tennisplätze und das Vereinshaus. Zusätzlich hat der Verein noch ein angrenzendes Grundstück vom Markt Isen gepachtet, so dass insgesamt 5 Tennisplätze sowie ein Kleinfeldplatz für die jüngsten Mitglieder betrieben wird. Die gesamte Anlage wird vom Tennisclub eigenverantwortlich unterhalten und gepflegt.

Die Duschen und die Damentoilette sowie die Warmwasseraufbereitung stammen noch aus dem Jahre 1982, dem Baujahr des Klubhauses und bedürfen nun dringend einer Erneuerung. Insbesondere die Gastherme ist störanfällig.

Folgende Punkte sollen Teil der Maßnahme werden:

- Neuverlegung der Fliesen in den Duschräumen und im Damen WC (Boden und Wände)
- Streichen der verbleibenden Wände und Decken
- Einbau eines neuen Gas-Brennwertgerätes mit Warmwasserspeicher
- Erneuerung der Heizungsarmaturen, Rohre, Befestigungen, Heizkörper

Die Gesamtkosten des Vorhabens werden gemäß Kostenzusammenstellung auf 33.000 € brutto geschätzt. Die beiliegenden Kostenangebote belaufen sich auf 31.008,85 €. Zusätzlich wurden geschätzte Kosten für Armaturen in Höhe von 1.019,15 € eingeplant, sowie Kosten für die Eigenleistung in Höhe von 972 €.

Die Finanzierung erfolgt durch Barmittel des Tennisclubs in Höhe von 15.000 €, einem Zuschuss des BLSV in Höhe von 9.000 €, einem Zuschuss des Marktes Isen in Höhe von 4.500 € und einem Zuschuss des Landkreises Erding in Höhe von 4.500 €.

Gemäß den Zuwendungsrichtlinien des Marktes Isen können Zuwendungen in Form von zweckgebundenen Zuschüssen als Anteilsfinanzierung oder als Festbetragsfinanzierung in Höhe von 15 % der Anschaffungs- und Herstellungskosten gewährt werden.

Bei einer Gewährung einer Anteilsfinanzierung werden die zuwendungsfähigen Kosten für die Erneuerung der Duschen und der Damentoilette einschließlich Warmwasseraufbereitung auf vorläufig 32.028 € festgesetzt (Gesamtkosten abzüglich Eigenleistung). Daraus würde sich ein vorläufiger Zuschuss in Höhe von 4.804,20 € ergeben. Aufgrund der Haushaltslage wird jedoch eine Deckelung des Zuschusses nach oben empfohlen.

Die Haushaltsmittel für den Zuschuss würden aus Haushaltsresten des Jahres 2024 im Haushaltsjahr 2026 zur Verfügung stehen.

Vorschlag zum Beschluss:

Dem Tennisclub Isen e.V. wird ein einmaliger, zweckgebundener Zuschuss als Festbetragsfinanzierung in Höhe von 15 % der zuwendungsfähigen Kosten gemäß dem Antrag vom 10.10.2025 gewährt. Die vorläufigen zuwendungsfähigen Kosten werden gemäß den vorliegenden, geschätzten Gesamtausgaben auf 32.028 € festgesetzt. Der Zuschuss wird auf vorläufig 4.804,20 € festgelegt. Der Zuschuss wird auf 4.804,20 € gedeckelt. Die Auszahlung erfolgt nach Vorlage des Verwendungsnachweises.