

Beschlussvorlage BA/992/2025



Aufgabenbereich
Bauamt

Sachbearbeiter
Baumgartner

Beratung	Datum	
Bau-, Verkehrs- und Vertragsausschuss	23.09.2025	öffentlich
Bau-, Verkehrs- und Vertragsausschuss	11.11.2025	öffentlich

Betreff

Errichtung eines Gewächshauses in der Raiffeisenstraße 32 in Isen

Sachverhalt:

Die Bauvorlagen gingen am 04.09.2025 beim Markt Isen ein.
Baugrundstück: Fl.-Nr. 505, Gemarkung Isen

Das gemeindliche Einvernehmen zu diesem Bauvorhaben wurde mit Beschluss vom 23.09.2025 versagt. Das Vorhaben befindet sich im festgesetzten Überschwemmungsgebiet des Schinderbachs und es lag keine Stellungnahme des Wasserwirtschaftsamtes bzw. des Sachgebiets Wasserrecht im Landratsamt Erding vor.

Mit Schreiben vom 29.09.2025 teilte das Landratsamt Erding – Wasserrecht – mit, dass durch das geplante Bauvorhaben keine nachteiligen Einflüsse auf die Abflussverhältnisse im Hochwasserfall entstehen. Die Auswirkungen des Gewächshauses sind hiernach insgesamt als geringfügig einzustufen. Dem Vorhaben kann ohne Retentionsraumausgleich (rechnerisch 0,7 m³) zugestimmt werden.

Das Bauvorhaben befindet sich im planungsrechtlichen Außenbereich. Es handelt sich um ein sonstiges Vorhaben im Sinne des § 35 Abs. 2 BauGB.

Öffentliche Belange werden nicht beeinträchtigt.

Vorschlag zum Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen zu diesem Bauvorhaben wird erteilt.

Anlagen:

Raiffeisenstr. 32
Raiffeisenstraße 32 II