

Beschlussvorlage BA/978/2025



Aufgabenbereich	Sachbearbeiter	
Bauamt	Fenk	
Beratung	Datum	
Bau-, Verkehrs- und Vertragsausschuss	08.07.2025	
Betreff	öffentlich	
Neubau einer Maschinenhalle auf der Fl.-Nr. 701, Gemarkung Westach in Urtlmühle		

Sachverhalt:

Die Bauvorlage ging am 16.06.2025 beim Markt Isen ein.

Baugrundstück: Fl.-Nr. 701, Gemarkung Westach

Das Bauvorhaben befindet sich im planungsrechtlichen Außenbereich. Es handelt sich um ein sonstiges Vorhaben im Sinne des § 35 Abs. 2 BauGB.

Seitens der Bauherren wurde keine Gründe für den Bedarf einer Maschinenhalle dieser Größe genannt.

Öffentliche Belange werden insbesondere wegen der Lage im Landschaftsschutzgebiet beeinträchtigt.

Die Erschließung ist gesichert.

Vorschlag zum Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen zu diesem Bauvorhaben wird versagt.

Anlagen:

Urtlmühle II, Fl.-Nr. 701

Urtlmühle, Fl.-Nr. 701