

Beschlussvorlage BA/978/2025



Aufgabenbereich
Bauamt

Sachbearbeiter
Fenk

Beratung

Bau-, Verkehrs- und Vertragsausschuss

Datum

08.07.2025

öffentlich

Betreff

Neubau einer Maschinenhalle auf der Fl.-Nr. 701, Gemarkung Westach in Urtlmühle

Sachverhalt:

Die Bauvorlage ging am 16.06.2025 beim Markt Isen ein.
Baugrundstück: Fl.-Nr. 701, Gemarkung Westach

Das Bauvorhaben befindet sich im planungsrechtlichen Außenbereich. Es handelt sich um ein sonstiges Vorhaben im Sinne des § 35 Abs. 2 BauGB.

Seitens der Bauherren wurde keine Gründe für den Bedarf einer Maschinenhalle dieser Größe genannt.

Öffentliche Belange werden insbesondere wegen der Lage im Landschaftsschutzgebiet beeinträchtigt.

Die Erschließung ist gesichert.

Vorschlag zum Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen zu diesem Bauvorhaben wird versagt.

Anlagen:

Urtlmühle II, Fl.-Nr. 701
Urtlmühle, Fl.-Nr. 701