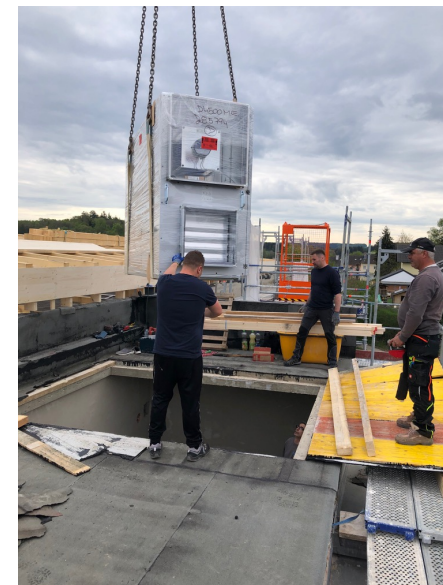
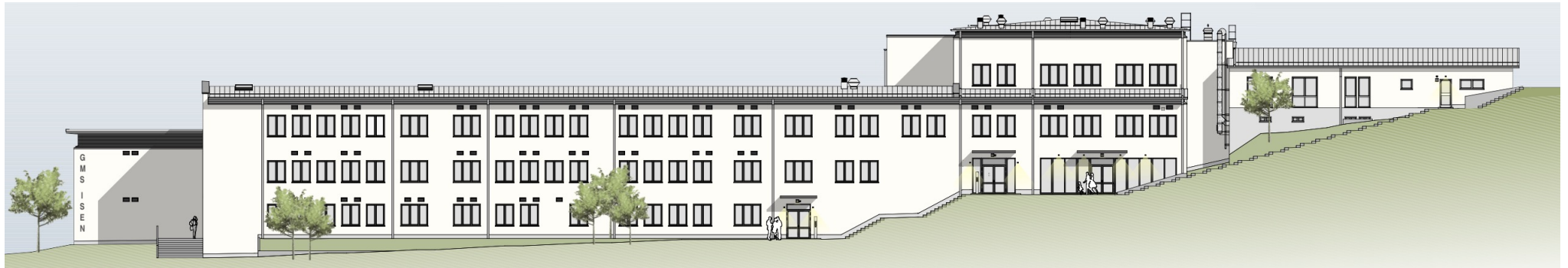


Generalsanierung der Grund- und Mittelschule Isen

Vorstellung des aktuellen Sachstandes - Bauabschnitt 3/4: Sanierung Zentraltrakt Bestand und ehem. HM-Wohnung



Generalsanierung der Grund- und Mittelschule Isen

Vorstellung des aktuellen Sachstandes - Bauabschnitt 3: Sanierung Zentraltrakt Bestand



Die Estricharbeiten sind abgeschlossen. Derzeit werden die Oberputze (Kalkglätte, 3 mm) aufgebracht.
Die Trockenbauarbeiten für die Wände und Vorsatzschalen sind weit fortgeschritten.
Die Metalltüren in der Fassade sind montiert.

Generalsanierung der Grund- und Mittelschule Isen

Vorstellung des aktuellen Sachstandes - Bauabschnitt 3: Sanierung Zentraltrakt Bestand



Die Kunststofffenster einschließlich Sonnenschutz sind an den Fassaden des Zentraltraktes montiert.
Die vorbereitenden Arbeiten für das Wärmedämmverbundsystem wurden begonnen.

Generalsanierung der Grund- und Mittelschule Isen

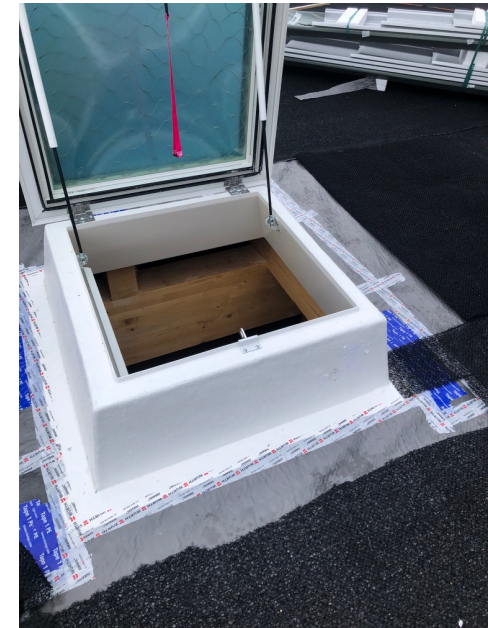
Vorstellung des aktuellen Sachstandes - Bauabschnitt 3: Sanierung Zentraltrakt Bestand



Die Dachkonstruktion für das Zeltdach auf dem Zentraltrakt ist aufgestellt.
Das Unterdach einschl. Vordeckung ist fertiggestellt.
Die Überdachführungen der Technischen Anlagen sind eingedichtet.

Generalsanierung der Grund- und Mittelschule Isen

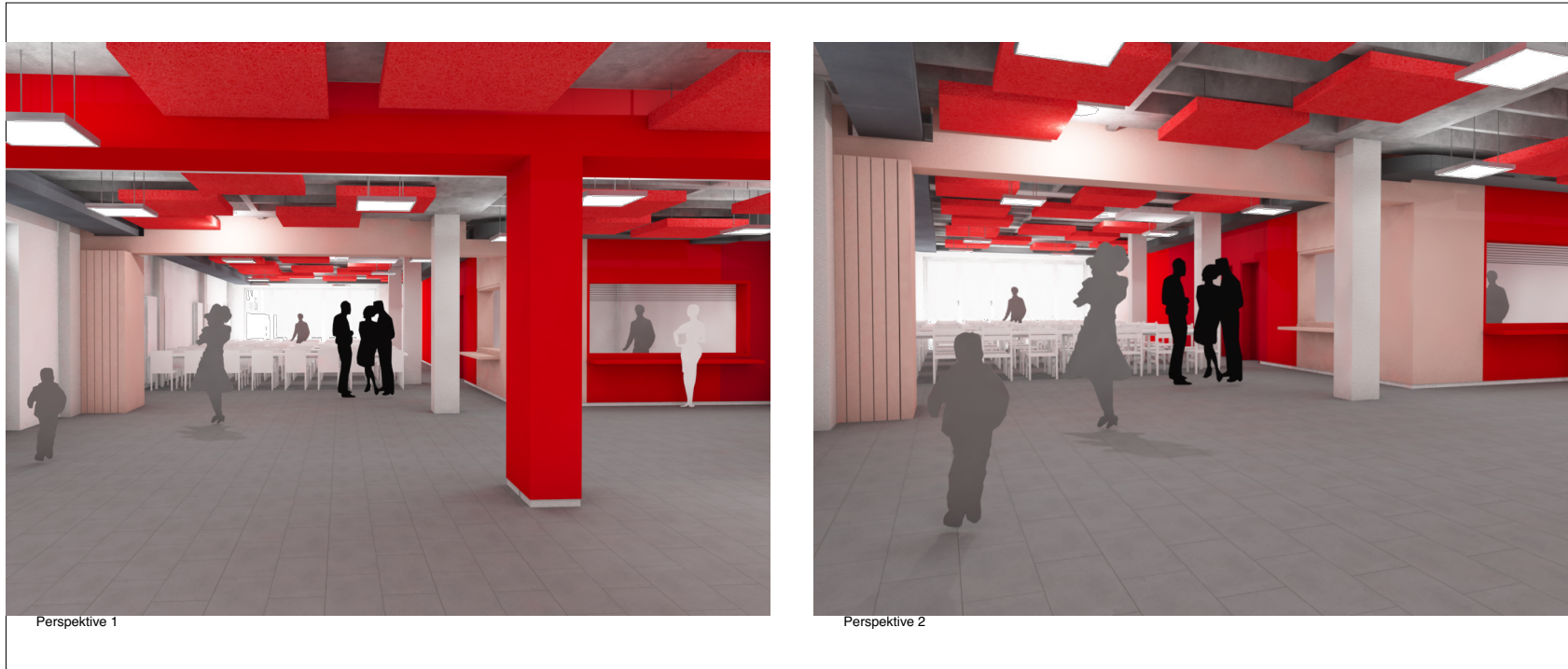
Vorstellung des aktuellen Sachstandes - Bauabschnitt 3: Sanierung Zentraltrakt Bestand



Die Dachrinnen und die Oberlichtkuppeln sind teilweise ausgeführt.
Die Blechbahnen für Dachdeckung wurden schon angeliefert.

Generalsanierung der Grund- und Mittelschule Isen

Vorstellung des aktuellen Sachstandes - Bauabschnitt 3: Sanierung Zentraltrakt Bestand



Die Ausführungsplanungen für die Gestaltung der Aula mit Mensa (Ebene 2, Zentraltrakt) liegen vor.
Die Bemusterung, insbesondere für die farbigen Akustiksegel, erfolgt durch die Fa. Vogl.

In einem separaten Ortstermin, der nach den Pfingstferien stattfinden kann, werden die Musterflächen dem Gemeinderat vorgestellt, um verbindliche Vorgaben für das nachfolgende LV Scheiner-3 zu erhalten.

Generalsanierung der Grund- und Mittelschule Isen

Vorstellung des aktuellen Sachstandes - Bauabschnitt 3/4: Sanierung Zentraltrakt/Hausmeisterwohnung im Bestand

Stand der Arbeiten BA 3/4: Sanierung und Umbau Zentraltrakt einschl. Hausmeisterwohnung

Gewerk Innenputzarbeiten:

- Fertigstellung der Arbeiten (derzeit Aufbringen des Oberputzes) bis Ende Juni 2025

Gewerk Schreiner-1 (Kunststoff-Fenster) und Sonnenschutz:

- Montage bis auf kleine Restarbeiten erledigt

Gewerk Trockenbau:

- Trockenbauwände komplett aufgestellt; Vorsatzschalen werden ab nächster Woche geschlossen, Montage der abgehängten Decken startet ebenfalls nächste Woche; Fertigstellung aller Arbeiten bis Ende Herbst 2025

Gewerk Estrich-/Abdichtungsarbeiten:

- Ausführung abgeschlossen

Gewerk Metallbau (Türen):

- Einbau der Metalltüren in der Fassade erfolgt > Einbautermin der Innentüren nach Abschluss Trockenbau

Gewerk WDVS:

- Beginn der Arbeiten Anfang Mai 2025; vorrangige Fertigstellung der Süd- und Westfassade (Rückbau Gerüst, Einbau Fettabscheider) Fertigstellung Ende August 2025

Gewerk Zimmerer- und Spenglerarbeiten (Blechdach):

- Zimmererarbeiten abgeschlossen und Start der Montage für die Blechdeckung in dieser Woche; Fertigstellung Ende Juni 2025

Generalsanierung der Grund- und Mittelschule Isen

Vorstellung des aktuellen Sachstandes - Bauabschnitt 3/4: Sanierung Zentraltrakt/Hausmeisterwohnung im Bestand

Terminplanung BA 3/4: Sanierung und Umbau Zentraltrakt einschl. Hausmeisterwohnung

Wegen des um 3 Monate verspäteten Beginn des Schlüsselgewerkes Trockenbauarbeiten ergeben sich veränderte Termine, die in Abstimmung mit dem Bauamt und der Schulleitung Anfang Januar 2025 vereinbart wurden.

Mitte Juni 2025: Abbau Kran (Freimeldung Ende Mai 2025)

Ende August 2025: Fertigstellung Fassade

Mitte Dezember 2025: Fertigstellung Hochbaugewerke

Ende März 2026: Mangelbeseitigung, SV-Abnahmen, Inbetriebnahme Technische Anlagen (insbes. Lüftung).
Möblierung, Schließanlage, sonst. Kleingewerke

Osterferien 2026: Umzug in der Zeit vom 30.03.2026 – 11.04.2026

Generalsanierung der Grund- und Mittelschule Isen

Vorstellung des aktuellen Sachstandes - Bauabschnitt 3/4: Sanierung Zentraltrakt/Hausmeisterwohnung im Bestand

Kostenfeststellung BA 1 und BA 2

Da über die Interimsbaustelle diese Bauabschnitte „verheiratet“ sind, werden die Kosten für beide Bauabschnitte zusammenhängend ermittelt und ausgewertet.

Zum gegenwärtigen Zeitpunkt konnten noch nicht alle Schlussrechnungen in die Kostenübersicht eingepflegt werden. Aus diesem Grund kann erst im Juli 2025 die Kostenfeststellung erfolgen.

Kostenübersicht BA 3 (mit Berücksichtigung der Nachförderung ROB v. 27.09.2022)

Kostenberechnung KGR 300 Bauwerk-Baukonstruktionen:	3.595.911,51€
Zahlungsstand KGR 300 Bauwerk-Baukonstruktionen:	1.604.206,51€ (ca. 45 %)

Stand BA 3 und 4: Sanierung und Umbau Zentraltrakt einschl. Hausmeisterwohnung

4. Ausschreibungsblock: Schlosserarbeiten, Schreinerarbeiten-2 (Innentüren), Fliesenarbeiten

Schlosserarbeiten, Angebotssumme: 68.913,75 €, Kostenberechnung: 33.499,28 € bzw. 50.879,05 € (bepreistes LV)
Schreinerarbeiten-2, Angebotssumme: 69.698,12 €, Kostenberechnung: 125.426,22 € bzw. 82.882,66 € (bepreistes LV)
Fliesenarbeiten, Angebotssumme: 161.066,20 €, Kostenberechnung: 191.001,15 € bzw. 215.544,57 € (bepreistes LV)
FAZIT: Vergabesummen ca. 14% unter der Kostenberechnung > Einsparung gegenüber Kostenberechnung: -50.249,23 €

5. Ausschreibungsblock: Restgewerke Innenausbau (Bodenleger, Maler, Schreiner-3 Innenausbau/Möbel)

Ansatz der Kostenberechnung ca. 225.000 €, Versand Mitte/Ende Juni 2025, Submission/Vergabe: Juli/August 2025

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!

**Nächste Vorstellung des Projektfortschritts
durch Rieger Lohmann Architekten**

**am 07.10.2025
mit vorhergehendem Baustellentermin**