



# MARKT ISEN

Münchner Straße 12 · 84424 Isen

---

## NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE 99. ÖFFENTLICHE SITZUNG DES MARKTGEMEINDERATES

---

Sitzungsdatum:	Dienstag, 3. Juni 2025
Beginn:	19:00 Uhr
Ende	19:35 Uhr
Ort:	im Sitzungssaal

---

### ANWESENHEITSLISTE

#### Erste Bürgermeisterin

Hibler, Irmgard

#### Mitglieder des Marktgemeinderates

Aicher, Erhard  
Aimer-Kollroß, Gerhard  
Angermaier, Hans  
Betz, Wolfgang  
Feuerer, Michael  
Jell, Martin  
Keilhacker, Josef  
Kunze, Michael  
Liebl, Lorenz  
Lohmaier, Markus  
Schex, Bernhard  
Schrimpf, Hans  
Schrimpf, Raphael  
Schweiger, Josef

#### Schriftführer/in

Pettinger, Christine

#### Verwaltung

Gutsche, Franz  
Stettner, Albert

anwesend zu n.ö. TOP 1 - 4  
anwesend zu n.ö. TOP 5

#### *Abwesende und entschuldigte Personen:*

#### Mitglieder des Marktgemeinderates

Betz, Michael  
Geiger, Florian  
Geiger, Lena  
Kellner, Carina  
Maier, Andreas  
Maier, Manuela

# TAGESORDNUNG

## Öffentliche Sitzung

- 1 Genehmigung der Sitzungsniederschrift vom 06.05.2025
- 2 Schulsanierung- und erweiterung; Vorstellung des aktuellen Sach- **GL/066/2025**  
standes
- 3 Erlass der Haushaltssatzung des Marktes Isen für die Haushaltsjahre **FV/606/2025**  
2025 und 2026
- 4 Stellungnahme zur 16. Teilfortschreibung des Regionalplans Süd- **BA/972/2025**  
ostoberbayern Kapitel Energieversorgung - Windenergie
- 5 Bekanntgaben und Anfragen

## **Eröffnung der Sitzung**

Erste Bürgermeisterin Hibler erklärt die Sitzung für eröffnet und stellt fest, dass sämtliche Mitglieder des Marktgemeinderates ordnungsgemäß geladen wurden und Beschlussfähigkeit gegeben ist.

Ort, Zeit und Tagesordnung für die öffentliche Sitzung wurden gemäß Art. 52 Bayer. Gemeindeordnung (GO) ortsüblich bekannt gemacht.

Gegen die Ladung und Tagesordnung werden keine Einwendungen erhoben.

## **ÖFFENTLICHE SITZUNG**

### **TOP 1      Genehmigung der Sitzungsniederschrift vom 06.05.2025**

Das Protokoll wird genehmigt.

**Abstimmungsergebnis:                      15 : 0**

### **TOP 2      Schulsanierung- und erweiterung; Vorstellung des aktuellen Sachstandes**

#### **Sachverhalt:**

Herr Architekt Rieger stellt den aktuellen Sachstand und die Kostenentwicklung vor. Die Präsentation ist dem Protokoll als Anlage beigefügt.

Die Bemusterung der Aula findet voraussichtlich am Dienstag, 24.06.2025, um 18:00 Uhr vor der Marktgemeinderatssitzung statt. Herr Rieger klärt diesen Termin abschließend mit Herrn Engel; das Gremium wird gebeten, ihn sich vorzumerken. Die Mitgliedsgemeinden des Schulverbandes werden ebenfalls eingeladen.

Für den Westtrakt wird kein Kran benötigt. Evtl. wird ein Gerüstaufzug angefordert, oder die Firmen müssen eigenes Hebezeug mitbringen (dies wird dann mit ausgeschrieben).

**zur Kenntnis genommen**

**Sachverhalt:**

Das Landratsamt Erding – Kommunalaufsicht – hat mit Schreiben vom 22.05.2025 den Doppelhaushalt des Marktes Isen für die Haushaltsjahre 2025 und 2026 genehmigt.

Für das Haushaltsjahr 2025 wurde die rechtsaufsichtliche Genehmigung für die Kreditaufnahme in Höhe von 2.450.000 € versagt. Für das Haushaltsjahr 2026 wurde die rechtsaufsichtliche Teilgenehmigung für Kreditaufnahmen in Höhe von 547.000 € erteilt. Für die restlichen Kreditaufnahmen in Höhe von 1.403.000 € wurde die rechtsaufsichtliche Genehmigung versagt.

Nach Art. 71 Abs. 3 GO gilt die Kreditermächtigung bis zum Ende des bei ihrem Inkrafttreten laufenden Finanzplanzeitraums. Aus dem Jahr 2022 sind noch nicht in Anspruch genommene, gültige Kreditermächtigungen in Höhe von 920.000 € vorhanden. Aus dem Jahr 2023 sind noch nicht in Anspruch genommene, gültige Kreditermächtigungen in Höhe von 1.870.000 € vorhanden. Aus dem Jahr 2024 sind noch nicht in Anspruch genommene, gültige Kreditermächtigungen in Höhe von 6.950.000 € vorhanden.

Die geplante Kreditaufnahme im Haushaltsjahr 2025 erfolgt durch eine Neuverschuldung im Haushalt 2025 in Höhe von 2.450.000 € und wird durch die Kreditermächtigungen aus 2022 (920.000 €) und 2023 (1.530.000 €) gedeckt. Die geplante Kreditaufnahme im Haushaltsjahr 2026 erfolgt durch eine Neuverschuldung im Haushalt 2026 in Höhe von 1.950.000 € und wird durch die Kreditermächtigung aus 2023 (340.000 €) und 2024 (1.063.000 €), sowie der genehmigten Kreditermächtigung in der Haushaltssatzung 2026 in Höhe von 547.000 € gedeckt.

Der Marktgemeinderat muss durch erneute Beschlussfassung (sog. Beitrittsbeschluss) die Haushaltssatzung in § 2 (Kredite) anpassen. Dieser wird geändert bekanntgemacht.

**Beschluss:**

Der Marktgemeinderat schließt sich der rechtsaufsichtlichen Genehmigung des Landratsamtes Erding vom 22.05.2025 an. Der neue § 2 der Haushaltssatzung des Marktes Isen für das Haushaltsjahr 2025 und 2026 lautet wie folgt:

**§ 2**

Der Gesamtbetrag der Kreditaufnahmen für Investitionen und Investitionsförderungsmaßnahmen wird für das Haushaltsjahr 2025 auf 0 € und für das Haushaltsjahr 2026 auf 547.000 € festgesetzt.

**Abstimmungsergebnis: 15 : 0**

<b>TOP 4</b>	<b>Stellungnahme zur 16. Teilfortschreibung des Regionalplans Südostoberbayern Kapitel Energieversorgung - Windenergie</b>
--------------	--

**Sachverhalt:**

Mit Schreiben vom 02.04.2025 wurde der Markt Isen bei der 16. Teilfortschreibung des Regionalplans Südostoberbayern beteiligt. Die Teilfortschreibung betrifft das Kapitel B V 7 Energieversorgung - Windenergie. Die Verfahrensunterlagen sind auf der Homepage des Regionalen Planungsverbandes Südostoberbayern veröffentlicht.

Die Teilfortschreibung betrifft die Festlegung von Vorranggebieten für die Windkraft und ist als Anpassung an die im Landesentwicklungsprogramm bzw. Windenergieflächenbedarfsgesetz festgelegten Flächenziele (1,1 % bis zum 31.12.2027 und 1,8 % bis zum 31.12.2032) erforderlich.

Zudem werden die Festlegungen um Inhalte zu Freiflächensolaranlagen ergänzt.

Der Markt Isen grenzt im südlichen Gemeindebereich an das Verbandsgebiet des Regionalen Planungsverbands Südostbayern.

In diesem Bereich soll das Vorranggebiet W74 festgelegt werden.

Unmittelbar angrenzend wurden Flächen auf dem Gemeindegebiet des Marktes Isen und damit im Regionalplan München wegen unmittelbarer Nähe zur Flugsicherungsanlage im Großhaager Forst herausgenommen.

**Beschluss:**

1.

Seitens des Marktes Isen bestehen gegen die 16. Teilfortschreibung des Regionalplans Südostoberbayern keine Bedenken.

Auf die Nähe der Vorrangfläche W74 zur vorhandenen Flugsicherungsanlage im Großhaager Forst wird hingewiesen.

2.

Für den Fall, dass die Vorrangfläche W74 im Regionalplan Südostoberbayern bestehen bleibt, soll die Verwaltung beim Regionalen Planungsverband München die Wiederaufnahme der unmittelbar angrenzenden Flächen in Isen als Vorrangflächen anstreben.

**Abstimmungsergebnis: 14 : 1**

<b>TOP 5</b>	<b>Bekanntgaben und Anfragen</b>
--------------	----------------------------------

- **Neues Feuerwehrfahrzeug**

Das neue Fahrzeug LF20-KatS der FF Mittbach wurde am 28.05.2025 geliefert. Es wird in den nächsten 8 Wochen beübt und anschließend in Dienst gestellt. Das alte Fahrzeug wird verkauft.

Voraussichtlich im September findet die Fahrzeugweihe statt, der Termin wird bekanntgegeben sobald er feststeht.

- **Sachstand AB Wasser**

Die Beschaffung des Abrollbehälters Wasser der FF Isen (gemeinsame Beschaffung von Landkreis und Markt) wurde im Mai vom Kreisausschuss beschlossen und anschließend bestellt. Nach aktuellem Sachstand wird die Lieferung 2026 erfolgen.

Erste Bürgermeisterin Hibler schließt um 19:35 Uhr die öffentliche Sitzung des Marktgemeinderates.

Vorsitzende

Irmgard Hibler  
Erste Bürgermeisterin



Christine Pettinger