

# Beschlussvorlage BA/951/2025



---

Aufgabenbereich  
Bauamt

Sachbearbeiter  
Baumgartner

---

Beratung

Bau-, Verkehrs- und Vertragsausschuss

Datum

25.02.2025

öffentlich

---

Betreff

Errichtung eines Austragshauses in Aich 1

---

## **Sachverhalt:**

Die Bauvorlage ging am 30.01.2025 beim Markt Isen ein.  
Baugrundstück: Aich 1, Fl.-Nr. 1473, Gemarkung Mittbach

Das Bauvorhaben befindet sich im planungsrechtlichen Außenbereich. Das Vorhaben dient einem landwirtschaftlichen Betrieb und nimmt nur einen untergeordneten Teil der Betriebsfläche ein.

Der bisher innerhalb des Betriebsleiterwohnhauses genehmigte Wohnbereich für den Altenteiler wird im Rahmen dieses Bauantragsverfahrens der Betriebsleiterwohnung zugeschlagen.

Das anfallende Dach- und Oberflächenwasser wird über eine private Verrohrung in Richtung des Fahrnbaches abgeleitet.

Das anfallende Schmutzwasser wird in einer noch zu errichtenden Kleinkläranlage gereinigt und anschließend ebenfalls Richtung Fahrnbach abgeleitet.

Die ausreichende Erschließung ist gesichert und öffentliche Belange stehen nicht entgegen.

Das Vorhaben ist damit nach § 35 Abs. 1 Nr. 1 BauGB privilegiert.

## **Vorschlag zum Beschluss:**

Das gemeindliche Einvernehmen zu diesem Bauvorhaben wird erteilt.

## **Anlagen:**

Aich 1

Aich 1 Nutzungsänderung Bestandgebäude