

Beschlussvorlage BA/950/2025



Aufgabenbereich
Bauamt

Sachbearbeiter
Baumgartner

Beratung

Bau-, Verkehrs- und Vertragsausschuss

Datum

25.02.2025

öffentlich

Betreff

Errichtung eines Carports Schafbauer Anger 5

Sachverhalt:

Die Bauvorlage ging am 31.01.2025 beim Markt Isen ein.
Baugrundstück: Schafbauer Anger 5, Fl.-Nr. 177/7, Gemarkung Isen

Das Vorhaben befindet sich im Geltungsbereich des Bebauungsplans „Schafbauer-Anger“.

Von den Festsetzungen des Bebauungsplans ist folgende Befreiung nach § 31 Abs. 2 BauGB notwendig:

- Der geplante Carport befindet sich außerhalb der im Bebauungsplan dafür festgesetzten Flächen bzw. außerhalb der Baugrenzen.

Die notwendige Befreiung berührt die Grundzüge der Planung nicht und ist städtebaulich vertretbar. Die Befreiung ist auch unter Würdigung nachbarlicher Interessen mit den öffentlichen Belangen vereinbar.

Die Erschließung ist gesichert.

Vorschlag zum Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen zu diesem Bauvorhaben wird erteilt.
Der notwendigen Befreiung hinsichtlich der Baugrenzen wird zugestimmt.