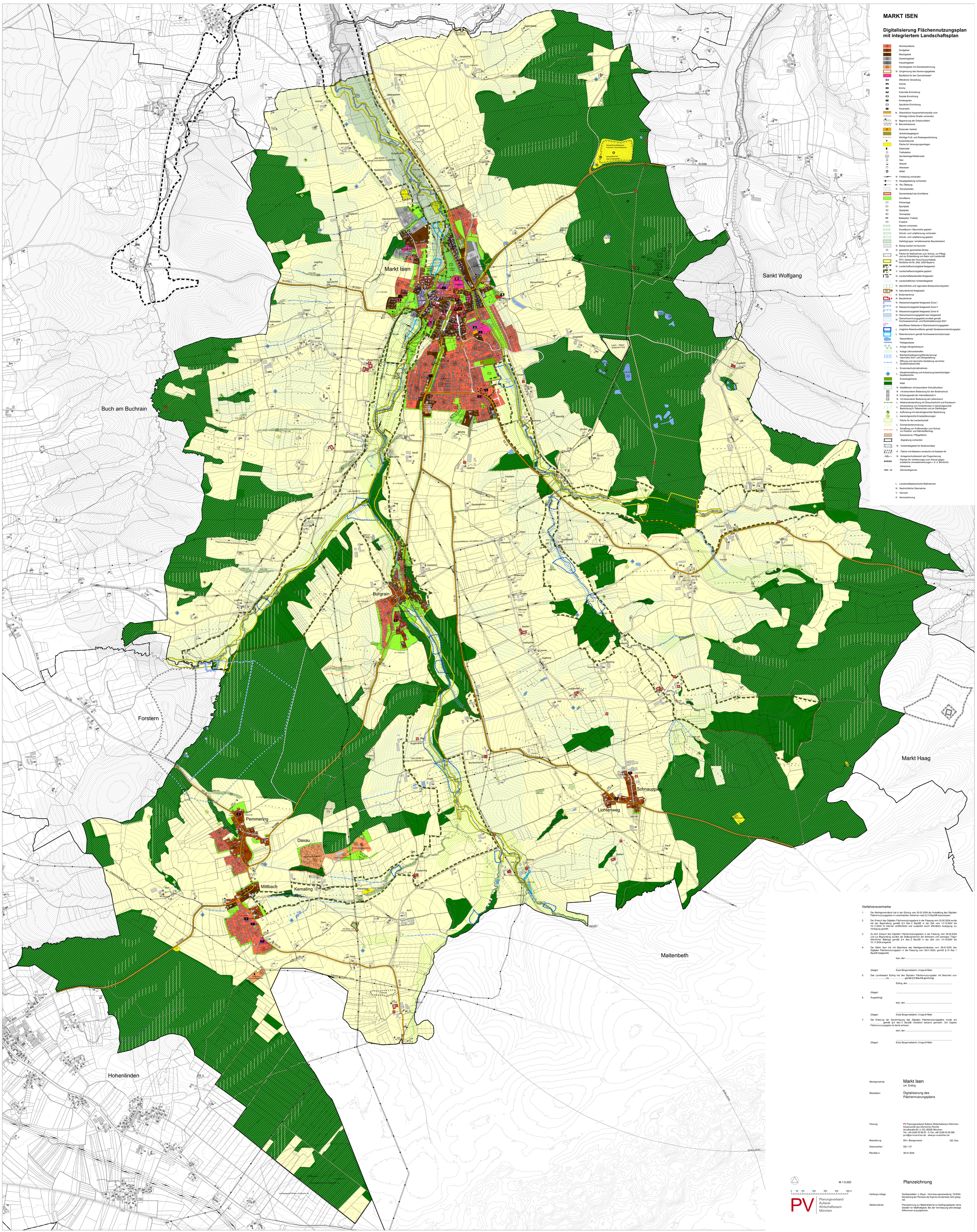

MARKT ISEN

Digitalisierung Flächennutzungsplan mit integriertem Landschaftsplan

- Wohnbaufläche
- Dorfgebiet
- Mischgebiet
- Gewerbegebiet
- Industriegebiet
- Sondergebiet mit Zweckbestimmung
- N Umgrenzung des Sanierungsgebiets
- Baufläche für den Gemeinbedarf
- öffentliche Verwaltung
- Schule
- Kirche
- Kulturelle Einrichtung
- Soziale Einrichtung
- Kindergarten
- Sportliche Einrichtung
- Feuerwehr
- N Überörtliche Hauptverkehrsstraße vorh.
- Wichtige örtliche Straße vorhanden
- N Begrenzung der Ortsdurchfahrt
- N Bauverbotszone
- Ruhender Verkehr
- Verkehrsbegleitgrün
- Wichtige Fuß- und Radwegverbindung
- Aussichtspunkt
- Fläche für Versorgungsanlagen
- Elektrizität
- Trafostation
- Sendeanlage/Wetterradar
- Gas
- Wasser
- Abwasser
- Abfall
- N Freileitung vorhanden
- N Hauptgasleitung vorhanden
- N TAL Ölleitung
- N Schutzstreifen
- Gemeinbedarf als Grünfläche
- Grünfläche
- Parkanlage
- Sportplatz
- Spielplatz
- Tennisplatz
- Badeplatz, Freibad
- Friedhof
- Bäume vorhanden
- Einzelbaum / Baumreihe geplant
- Schutz- und Leitpflanzung vorhanden
- Schutz- und Leitpflanzung geplant
- Gehölzgruppe / erhaltenswerter Baumbestand
- N Biotop kartiert mit Nummer
- N gesetzlich geschütztes Biotop
- N Fläche für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
- N FFH- Gebiet der Flora-Fauna-Habitat Richtlinie mit Nr. (Nat. 2000 Bayern)
- N Landschaftsschutzgebiet festgesetzt
- V Landschaftsschutzgebiet geplant
- N Landschaftsbestandteil festgesetzt
- N Landschaftliches Vorbehaltsgebiet
- N überörtliches und regionales Biotopverbundsystem
- N Naturdenkmal festgesetzt
- N Bodendenkmal
- N Baudenkmal
- N Wasserschutzgebiet festgesetzt Zone I
- N Wasserschutzgebiet festgesetzt Zone II
- N Wasserschutzgebiet festgesetzt Zone III
- N Überschwemmungsgebiet Isen festgesetzt
- N Überschwemmungsgebiet ermittelt gemäß Hochwasserschutz- und Rückhaltekonzept 2021
- betroffenes Gebäude in Überschwemmungsgebiet
- L mögliche Retentionsfläche gemäß Gewässerentwicklungsplan
- L Retentionsraum gemäß Hochwasserschutzkonzept
- Wasserfläche
- Fließgewässer
- L Anlage Ufergehölzsaum
- L Anlage Ufersandstreifen
- L Bachlaufverlängerung/Renaturierung/ naturnahe Sohl- und Ufergestaltung
- L Öffnung und naturnahe Gestaltung verrohrter Quellbachabschnitte
- L Erosionsschutzmaßnahmen
- L Wiederherstellung und Aufwertung beeinträchtigter Quellbereiche
- Erwerbsgärtnerei
- Wald
- N Waldflächen mit besonderer Schutzfunktion
- N mit besonderer Bedeutung für den Bodenschutz
- N Erholungswald der Intensitätsstufe II
- N mit besonderer Bedeutung als Lebensraum
- L Waldrandentwicklung mit Strauchschicht und Krautsaum
- L Umwandlung von Fichtenforsten in standortgerechte Bestockung in Talbereichen und an Steilhängen
- L Aufforstung mit standortgerechter Bestockung
- L standortgerechte Ersatzpflanzungen
- Fläche für die Landwirtschaft
- L Grünlandextensivierung
- L Schaffung von Pufferstreifen zum Schutz vor Pestizid- und Nährstoffeintrag
- Sukzessions-/ Pflegefläche
- Abgrabung vorhanden
- N Vorbehaltsgebiet für Bodenschätze
- K Fläche mit Altlasten(-verdacht) mit Kataster-Nr.
- N Anlagenschutzbereich der Flugsicherung
- Flächen für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen i. S. d. BImSchG
- Höhenlinie
- Gemeindegrenze
- L Landschaftsplanerische Maßnahmen
- N Nachrichtliche Übernahme
- V Vermerk
- K Kennzeichnung

Verfahrensvermerke

1. Der Marktgemeinderat hat in der Sitzung vom 20.02.2024 die Aufstellung des Digitalen Flächennutzungsplans im vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB beschlossen.
2. Der Entwurf des Digitalen Flächennutzungsplans in der Fassung vom 20.02.2024 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs.2 BauGB in der Zeit vom 14.10.2024 bis 15.11.2024 im Internet veröffentlicht und zusätzlich durch öffentliche Auslegung zur Verfügung gestellt.
3. Zu dem Entwurf des Digitalen Flächennutzungsplans in der Fassung vom 20.02.2024 und zur Begründung wurden die Stellungnahmen der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 14.10.2024 bis 15.11.2024 eingeholt.
4. Der Markt Isen hat mit Beschluss des Marktgemeinderates vom 28.01.2025 den Digitalen Flächennutzungsplan in der Fassung vom 28.01.2025 gemäß § 10 Abs. 1 BauGB festgestellt.

   Isen, den .....

   (Siegel) Erste Bürgermeisterin, Irmgard Hibler
5. Das Landratsamt Erding hat den Digitalen Flächennutzungsplan mit Bescheid vom ....., Az. ..... gemäß § 6 BauGB genehmigt.

   Erding, den .....

   (Siegel)
6. Ausgefertigt

   Isen, den .....

   (Siegel) Erste Bürgermeisterin, Irmgard Hibler
7. Die Erteilung der Genehmigung des Digitalen Flächennutzungsplans wurde am ..... gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Digitale Flächennutzungsplan ist damit wirksam.

   Isen, den .....

   (Siegel) Erste Bürgermeisterin, Irmgard Hibler

Marktgemeinde	Markt Isen Lkr. Erding
Bauleitplan	Digitalisierung des Flächennutzungsplans
Planung	PV Planungsverband Äußerer Wirtschaftsraum München Körperschaft des öffentlichen Rechts Arnulfstraße 60, 3. OG, 80335 München Tel. +49 (0)89 53 98 02 - 0, Fax +49 (0)89 53 28 389 pvm@pv-muenchen.de www.pv-muenchen.de
Bearbeitung	Dörr, Beregovskaia QS: Seis
Aktenzeichen	ISE 1-37
Plandatum	28.01.2025

M 1:5.000

0 50 100 200 300 400 500 m

PV Planungsverband Äußerer Wirtschaftsraum München

Planzeichnung

Kartengrundlage	Geobasisdaten © Bayer. Vermessungsverwaltung 10/2024. Darstellung der Flurkarte als Eigentumsnachweis nicht geeignet.
Maßentnahme	Planzeichnung zur Maßentnahme nur bedingt geeignet, keine Gewähr für Maßhaltigkeit. Bei der Vermessung sind etwaige Differenzen auszugleichen.