

# Beschlussvorlage BA/939/2024



---

Aufgabenbereich  
Bauamt

Sachbearbeiter  
Fenk

---

Beratung

Bau-, Verkehrs- und Vertragsausschuss

Datum

28.01.2025

öffentlich

---

Betreff

Abbruch der bestehenden Halle sowie Ersatzbau einer landwirtschaftlichen Maschinen- und Lagerhalle in Zieglstadt 2

---

## **Sachverhalt:**

Die Bauvorlage ging am 10.12.2024 beim Markt Isen ein.  
Baugrundstück: Zieglstadt 2, Fl.-Nr. 1191, Gemarkung Westach

Das Bauvorhaben befindet sich im planungsrechtlichen Außenbereich. Das Vorhaben dient einem landwirtschaftlichen Betrieb und nimmt nur einen untergeordneten Teil der Betriebsfläche ein.

Das anfallende Dach- und Oberflächenwasser wird auf den eigenen Flächen großflächig versickert.

Die ausreichende Erschließung ist gesichert und öffentliche Belange stehen nicht entgegen.

Das Vorhaben ist damit nach § 35 Abs. 1 Nr. 1 BauGB privilegiert.

## **Vorschlag zum Beschluss:**

Das gemeindliche Einvernehmen zu diesem Bauvorhaben wird erteilt.

## **Anlagen:**

Zieglstadt 2