

Beschlussvorlage BA/939/2024



Aufgabenbereich
Bauamt

Sachbearbeiter
Fenk

Beratung

Datum

Bau-, Verkehrs- und Vertragsausschuss

28.01.2025

öffentlich

Betreff

Abbruch der bestehenden Halle sowie Ersatzbau einer landwirtschaftlichen Maschinen- und Lagerhalle in Zieglstadt 2

Sachverhalt:

Die Bauvorlage ging am 10.12.2024 beim Markt Isen ein.
Baugrundstück: Zieglstadt 2, Fl.-Nr. 1191, Gemarkung Westach

Das Bauvorhaben befindet sich im planungsrechtlichen Außenbereich. Das Vorhaben dient einem landwirtschaftlichen Betrieb und nimmt nur einen untergeordneten Teil der Betriebsfläche ein.

Das anfallende Dach- und Oberflächenwasser wird auf den eigenen Flächen großflächig versickert.

Die ausreichende Erschließung ist gesichert und öffentliche Belange stehen nicht entgegen.

Das Vorhaben ist damit nach § 35 Abs. 1 Nr. 1 BauGB privilegiert.

Vorschlag zum Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen zu diesem Bauvorhaben wird erteilt.

Anlagen:

Zieglstadt 2