

# Beschlussvorlage BA/928/2024



---

Aufgabenbereich  
Bauamt

Sachbearbeiter  
Baumgartner

---

Beratung

Bau-, Verkehrs- und Vertragsausschuss

Datum

03.12.2024

öffentlich

---

Betreff

Neubau eines Carports in der Simon-Boiger-Straße 5 in Mittbach

---

## **Sachverhalt:**

Die Bauvorlagen gingen am 31.10.2024 beim Markt Isen ein.  
Baugrundstück: Simon-Boiger-Straße 5, Fl.-Nr. 191/21, Gemarkung Mittbach

Das Vorhaben befindet sich im Geltungsbereich des Bebauungsplans „Mittbach Süd“.

Von den Festsetzungen des Bebauungsplans sind folgende Befreiungen nach § 31 Abs. 2 BauGB notwendig:

- Der geplante Carport befindet sich außerhalb der im Bebauungsplan dafür festgesetzten Flächen bzw. außerhalb der Baugrenzen.
- Statt einer Dachdeckung von ziegelroten bis rotbraunen und anthrazitfarbigen Ziegel bzw. Dachpfannen oder einem begrünten Flachdach soll der Carport mit einer Dachdeckung aus Blech errichtet werden.

Die notwendigen Befreiungen berühren die Grundzüge der Planung nicht und sind städtebaulich vertretbar. Die Befreiungen sind auch unter Würdigung nachbarlicher Interessen mit den öffentlichen Belangen vereinbar.

Die Erschließung ist gesichert.

## **Vorschlag zum Beschluss:**

Das gemeindliche Einvernehmen zu diesem Bauvorhaben wird erteilt.  
Den notwendigen Befreiungen hinsichtlich der Baugrenzen und der Dachdeckung wird zugestimmt.