

Beschlussvorlage BA/926/2024



Aufgabenbereich

Bauamt

Sachbearbeiter

Fenk

Beratung

Bau-, Verkehrs- und Vertragsausschuss

Datum

öffentlich

Betreff

Erstellung einer Dachterrasse mit Außentreppe auf der bestehenden Garage, Am Haning 6 in Isen

Sachverhalt:

Die Bauvorlage ging am 15.10.2024 beim Markt Isen ein.
Baugrundstück: Am Haning 6, Fl.-Nr. 494/13, Gemarkung Isen

Das Vorhaben befindet sich im Geltungsbereich des Bebauungsplans „Ziegelstätter Straße“.

Von den Festsetzungen des Bebauungsplans sind folgende Befreiungen nach § 31 Abs. 2 BauGB notwendig:

- Die geplante Dachterrasse und die Außentreppe befinden sich außerhalb der im Bebauungsplan dafür festgesetzten Flächen bzw. außerhalb der Baugrenzen.
- Statt einem Satteldach mit einer Dachneigung von 28°-35° soll die Dachterrasse errichtet werden.

Die notwendigen Befreiungen berühren die Grundzüge der Planung nicht und sind städtebaulich vertretbar. Die Befreiungen sind auch unter Würdigung nachbarlicher Interessen mit den öffentlichen Belangen vereinbar.

Die Erschließung ist gesichert.

Vorschlag zum Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen zu diesem Bauvorhaben wird erteilt.
Den notwendigen Befreiungen hinsichtlich der Baugrenzen, der Dachform und der Dachneigung wird zugestimmt.