

Beschlussvorlage BA/919/2024



Aufgabenbereich
Bauamt

Sachbearbeiter
Fenk

Beratung

Datum

Bau-, Verkehrs- und Vertragsausschuss

22.10.2024

öffentlich

Betreff

Errichtung eines Carports in der Steinlandstraße 19 in Isen

Sachverhalt:

Die Bauvorlage ging am 12.09.2024 beim Markt Isen ein.
Baugrundstück: Steinlandstraße 19, Fl.-Nr. 789/50, Gemarkung Westach

Das Vorhaben befindet sich im Geltungsbereich des Bebauungsplans „Steinlandstraße II“.

Von den Festsetzungen des Bebauungsplans sind folgende Befreiungen nach § 31 Abs. 2 BauGB notwendig:

- Der geplante Carport befindet sich außerhalb der im Bebauungsplan dafür festgesetzten Flächen bzw. außerhalb der Baugrenzen.
- Statt einem Satteldach mit einer Dachneigung von 30°-35° oder einem Pultdach mit einer Dachneigung von 11°-16° soll ein begrüntes Flachdach errichtet werden.

Die notwendigen Befreiungen berühren die Grundzüge der Planung nicht und sind städtebaulich vertretbar. Die Befreiungen sind auch unter Würdigung nachbarlicher Interessen mit den öffentlichen Belangen vereinbar.

Die Erschließung ist gesichert.

Vorschlag zum Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen zu diesem Bauvorhaben wird erteilt.
Den notwendigen Befreiungen hinsichtlich der Baugrenzen, der Dachform und der Dachneigung wird zugestimmt.